



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GORJANI
Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja
za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Gorjani

KLASA: 371-04/24-01/01
URBROJ: 2158-21-02-24-5
Gorjani, 28. svibnja 2024.

ZAPISNIK O JAVNOM OTVARANJU PONUDA
Javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Gorjani

1. Općinsko vijeće Općine Gorjani dana 14. lipnja 2022. godine na svojoj 8. sjednici te dana 12. prosinca 2023. godine na svojoj 14. sjednici donijelo je sljedeće Odluke:
 - a. Odluku o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Gorjani i objavi javnog natječaja KLASA: 406-06/22-01/03, URBROJ: 2158-21-03/22-1 (Službeni glasnik Općine Gorjani broj: 7/22).
 - b. Odluku o dopuni Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Gorjani i objave javnog natječaja KLASA: KLASA: 406-06/22-01/03 URBROJ: 2158-21-03-23-2 (Službeni glasnik Općine Gorjani broj: 5/23).
2. Javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Gorjani, KLASA: 371-04/24-01/01, URBROJ: 2158-21-02-24-2 objavljen je 30. travnja 2024. godine u Glasu Slavonije, na Internet stranici Općine Gorjani, <https://www.gorjani.hr/index.php/novosti/item/301-javni-natjecaj-za-prodaju-nekretnine-k-c-br-2213-k-o-gorjani> te na oglasnoj ploči Općine Gorjani.
3. Predmet Javnog natječaja je sljedeća nekretnina:
 - a. Nekretnina u Gorjanima, k.č.br. 2213 k.o. Gorjani – Grčka ulica, dvorište, dvorišna zgrada, dvorišna zgrada, kuća, nadstrešnica, pomoćna zgrada, upisano u ZK uložak: 2961, ukupne površine 755 m². Početna cijena nekretnine je 11.400,00 EUR.
4. Ponuditelji su bili obvezni uplatiti jamčevinu u visini 10% (deset posto) iznosa početne kupoprodajne cijene na poslovni račun Općine Gorjani.
Ponuditeljima čija ponuda neće biti prihvaćena kao najpovoljnija, jamčevina će se vratiti u roku od 15 dana od izbora najpovoljnije ponude, bez prava na kamatu.
5. Ponude je bilo moguće dostaviti putem pošte preporučeno ili predajom u Jedinствeni upravni odjel Općine Gorjani, u zatvorenoj omotnici s propisanom naznakom.
Uz popunjeni obrazac ponude, ponuditelji su bili obvezni priložiti:
 - Presliku osobne iskaznice (fizičke osobe i ovlaštene osobe pravnih osoba),
 - Izvadak iz upisnika u koji je ponuditelj upisan (pravne osobe)
 - Dokaz o uplaćenju jamčevini,
 - Izjavu o prihvaćanju uvjeta natječaja,
 - Privolu o obradi osobnih podataka

Obrazac ponude, Izjavu o prihvaćanju uvjeta natječaja i Privolu o obradi osobnih podataka bilo je moguće preuzeti u Općini Gorjani ili na Internet stranici Općine Gorjani, www.gorjani.hr

6. Rok za dostavu ponuda bio je 15. svibnja 2024. godine.
7. Javno otvaranje ponuda održalo se 28. svibnja 2024. godine s početkom u 16:30 sati, sukladno točki IV. Javnog natječaja i Obavijesti o datumu i vremenu održavanja Javnog otvaranja (KLASA: 371-04/24-01/01, URBROJ: 2158-21-02-24-4 od 23. svibnja 2024.). Javnom otvaranju ponuda prisustvovalo je Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja u sastavu:
 - Tea Milanović, predsjednica Povjerenstva,
 - Vladimir Perić, član Povjerenstva,
 - Jasminka Mošić, članica Povjerenstva.

Otvaranju ponuda uz članove Povjerenstva nisu prisustvovalе druge osobe.

8. Povjerenstvo utvrđuje da je do isteka roka za dostavu ponuda za nekretninu u Gorjanima, k.č.br. 2213 k.o. Gorjani zaprimljena jedna (1) ponuda u zatvorenoj omotnici s propisanom naznakom, zainteresiranog ponuditelja kako slijedi:
 - a. OGRADE HL d.o.o., Bolokan 6, 31 422 Gorjani, OIB: 32827849892, zaprimljena dana 14. svibnja 2024. godine sa ponudenom cijenom 11.520,00 (slovima: jedanaestisućapetstodvadeset eura).
Ponuda je predana osobno u Jedinostveni upravni odjel Općine Gorjani i ista sadrži ispunjen te potpisan obrazac ponude, presliku osobne iskaznice ovlaštene osobe, izvadak iz sudskog registra, dokaz o uplati jamčevine u iznosu 1.140,00 eura (slovima: tisućustočetrdeset eura), potpisanu Izjavu o prihvaćanju uvjeta iz Javnog natječaja te privolu za obradu osobnih podataka.
9. Povjerenstvo utvrđuje da je zaprimljena ponuda za nekretninu u Gorjanima, k.č.br. 2213 k.o. Gorjani pravodobna i potpuna te da udovoljava svim uvjetima natječaja.
Utvrđuje se da je ponuditelj na obrascu Ponude istaknuo da će kupoprodajnu cijenu isplatiti obročno u najviše 24 rate.
10. Povjerenstvo predlaže Općinskom vijeću Općine Gorjani donošenje Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja OGRADE HL d.o.o., Bolokan 6, 31 422 Gorjani, OIB: 32827849892, zaprimljena dana 14. svibnja 2024. godine sa kupoprodajnom cijenom 11.520,00 (slovima: jedanaestisućapetstodvadeset eura za nekretninu u Gorjanima k.č.br. 2213 k.o. Gorjani
11. Ovaj Zapisnik objavit će se na Internet stranici Općine Gorjani i oglasnoj ploči Općine Gorjani.
12. Otvaranje ponuda završeno je 28. svibnja 2023. godine u 16:34 sati.

Potpisom ovog Zapisnika, prisutni potvrđuju da su isti pročitali i da na njega nemaju primjedbi!

Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Gorjani:

Tea Milanović, predsjednica, v.r.,

Vladimir Perić, član, v.r.,

Jasminka Mošić, član, v.r.