



Republika Hrvatska
Općinski sud u Đakovu
Zemljišnoknjižni odjel



00010



E-136_9646_113

Posl.br. Z-4902/2024-2

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Općinski sud u Đakovu, po sutkinji toga suda Marijani Žulj Jakovljević, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Republika Hrvatska (OIB: 52634238587), zastupanog po zakonskom zastupniku Općinskom državnom odvjetništvu u Osijeku, Stalnoj službi u Đakovu, protiv 1. protustranke Milana Bige iz Tomašanaca, Punitovačka 1, 2. protustranke Marije Biga iz Tomašanaca, Punitovačka 1, i 3. protustranke Đorđa Bige iz Tomašanaca, Punitovačka 1, odlučujući o prijedlogu za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 07. listopada 2024. godine

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u zk. ul. br. 24 k.o. Tomašanci, kč. br. 591/2, u naravi Oranica krčevina, površine 2 j (11509 m²), kč. br. 591/3, u naravi Oranica krčevina, površine 2 j 565 čhv (13541 m²) i kč. br. 591/4, u naravi Oranica Krčevina, površine 1002 čhv (3604 m²) na kojima su kao suvlasnici upisani Milan Biga iz Tomašanaca, Punitovačka 1 u 3/8 dijela, Marije Biga iz Tomašanaca, Punitovačka 1 u 3/8 dijela, i Đorđe Biga iz Tomašanaca, Punitovačka 1 u 2/8 dijela.

II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda upis zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini opisanoj pod točkom I. ovoga rješenja.

III. Temeljem čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama, Općinski sud u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel objavljuje

OGLAS

da je po prijedlogu predlagatelja Republika Hrvatska (OIB: 52634238587), zastupanog po zakonskom zastupniku Općinskom državnom odvjetništvu u Osijeku, Stalnoj službi u Đakovu, protiv protustranaka 1. protustranke Milana Bige iz Tomašanaca, Punitovačka 1, 2. protustranke Marije Biga iz Tomašanaca, Punitovačka 1, i 3. protustranke Đorđa Bige iz Tomašanaca, Punitovačka 1, otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u zk. ul. br. 24 k.o. Tomašanci, kč. br. 591/2, u naravi Oranica krčevina, površine 11509 m², kč. br. 591/3, u naravi Oranica krčevina, površine 13541 m² i kč. br. 591/4, u naravi Oranica Krčevina, površine 3604 m², s prijedlogom da se provede pojedinačni ispravni postupak, tako da se u navedenom ulošku ispravi i provede upis kojim će se otpisati predmetne nekretnine s imena i suvlasništva

protustranaka uz istovremeni pripis u novi zemljišnoknjižni uložak iste katastarske općine na ime i vlasništvo predlagatelja Republika Hrvatska.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo, ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, staviti zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku 30 (trideset) dana od dana objave oglasa, a koji rok počinje teći dana 08. listopada 2024. i traje do dana 07. studenoga 2024. godine.

Prijave i prigovori podnose se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a jer će se u protivnom odbaciti, a sve temeljem odredbi čl. 105. st. 5. i 6. Zakona o zemljišnim knjigama.

Ako prijave i prigovori nisu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je dana 10. srpnja 2024. godine podnio ovom sudu prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk. ul. br. 24, kč. br. 591/2, kč. br. 591/3 i kč. br. 591/4 k.o. Tomašanci.

2. Predlagatelj navodi da je izvanknjižni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina, a u zemljišnoj knjizi su kao formalni suvlasnici upisani Milan Biga, Marija Biga i Đorđe Biga, svi iz Tomašanaca. Radi se o poljoprivrednom zemljištu koje se nalazi u Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Gorjani za koju je Općina Gorjani raspisala javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Gorjani. Nekretnine označene kao kč. br. 591/2, 591/3 i 591/4 evidentirane su u posjedovnom listu broj 546 k.o. Tomašanci na posjedniku Republici Hrvatskoj. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Osijek, Odjela za katastar nekretnina Đakovo Klasa: 930-04/24-05/21 od 19. ožujka 2024. godine vidljivo je da su predmetne čestice evidentirane od 1965. godine na bivšem posjedniku Poljoprivredno industrijskom kombinatu Đakovo, a od 2003. godine na posjedniku Republici Hrvatskoj. Predlagatelj ne posjeduje izvornik isprave podobne za upis prava vlasništva u zemljišne knjige, a stvarni je vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina. Pravo vlasništva navedenih nekretnina predlagatelj je stekao arondacijom i dosjelošću. Kako redovitim putem predlagatelj ne može ostvariti upis svoga prava u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predlagatelj smatra da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama, te podnoseći ovaj prijedlog predlaže da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak, provede i da otpiše predmetne nekretnine s imena i vlasništva protustranka uz istovremeni pripis u novi zemljišnoknjižni uložak iste katastarske općine na ime i vlasništvo predlagatelja.

3. Predlagatelj je prijedlogu priložio povijest promjena na katastarskim česticama i izvod iz posjedovnog lista.



00001

4. Slijedom svega navedenog, a kako je sud iz priloženih isprava i zemljišnoknjižnog izvotka za predmetne nekretnine, prijedlog predlagatelja cijenio osnovanim, temeljem čl. 208., 209., 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/22 i 155/23) odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja.

U Đakovu, dana 07. listopada 2024. godine

Sutkinja
Marijana Žulj Jakovljević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Predlagatelju po zakonskom zastupniku
2. Protustrankama
3. e-Oglasna ploča
4. Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Đakovo
5. Oglasna ploča Općine Gorjani



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

07.10.2024 09:19

Serijski broj certifikata

963509478003409858

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z165800141f093480

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene