

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

**II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG  
PLANA UREĐENJA OPĆINE  
GORJANI  
(Prijedlog)**

*SAŽETAK ZA JAVNOST*

OSIJEK, listopad 2023.

Općina Gorjani donijela je dana 13.12.2022. godine Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gorjani („Službeni glasnik“ Općine Gorjani br. 11/22 od 14.12.2022.).

Nakon donošenja Prostornog plana uređenja Općine Gorjani („Službeni glasnik“ Općine Gorjani br. 35/05 i 53/11-ispravak) Općina Gorjani do sada je donijela I. Izmjene i dopune PPUO Gorjani („Službeni glasnik“ Općine Gorjani br. 43/07).

Razlog za izradu i donošenje II. Izmjena i dopuna PPUO je stvaranje preduvjeta za zadovoljavanje osnovnih i gospodarskih potreba stanovništva Općine Gorjani .

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gorjani obuhvaćaju Odredbe za provedbu, grafički i tekstualni dio Plana.

U odnosu na važeći PPUO Gorjani Izmjene i dopune prikazane su na kartografskom prikazu 0. „Pregledna karta izmjena i dopuna“, a objašnjenja su u tekstu koji slijedi:

### **Izmjena i dopuna broj 1.**

Ovom izmjenom i dopunom analizirana su sva građevinska područja na području Općine Gorjani te sukladno tome definirana izgrađena i neizgrađena ali uređena područja unutar granica građevinskih područja sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) .

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju promjenjeni su nazivi za izdvojena građevinska područja izvan naselja i sukladno tome nazivi kartografskih prikaza 4.A, 4.B i 4.C.

### **Izmjena i dopuna broj 2.**

Ovom izmjenom i dopunom redefinirane su granice građevinskih područja naselja Gorjani i Tomašanci te Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Općinske proizvodno-poslovne zone.

Površina Građevinskog područja naselja Gorjani povećana je za 11,52 ha.

Površina Građevinskog područja naselja Tomašanci povećana je za 1,74 ha.

Površina Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Općinske proizvodno-poslovne zone smanjena je za 0,16 ha. Do ovog smanjenja je došlo radi različite parcelacije, u međuvremenu je ucrtan kanal te je granica građevinskog područja planirana po rubu kanala.

Ukinuta je obveza izrade UPU naselja Gorjani.

U sljedećim tablicama prikazane su površine građevinskih područja naselja planirane ovim izmjenama i dopunama, s prikazom izgrađenih i neizgrađenih, ali uređenih površina po naseljima (tablica br. 1.); kao i prikaz usklađenosti građevinskih područja naselja sa smjericama za dimenzioniranje građevinskih područja naselja, sukladno čl. 178. Odredbi za provedbu PPOBŽ-a (tablica br. 2.).

Tablica br. 1.

## PRIKAZ POVRŠINA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

NASELJE	Površina građevinskog područja naselja (ha)	Površina izgrađenog dijela građevinskog područja naselja (ha)	Površina neizgrađenog ili uređenog dijela građevinskog područja naselja (ha)
GORJANI	103,76	92,37	11,39
TOMAŠANCI	64,76	56,10	8,66
OPĆINA UKUPNO:	168,52	148,47	20,05

IZVOR: ZPO

Tablica br. 2.

## PRIKAZ USKLAĐENOSTI GRAĐEVINSKIH PODRUČJA S ODREDBAMA PPOBŽ

NASELJE	BROJ STAN. 2001.	POVRŠINA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA PLANIRANA U PPUOG (ha)	GUSTOĆA PO PPUOG (st/ha)	POVRŠINA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA PLANIRANA U PPUOG NACRTANA NA NOVIM PODLOGAMA (ha)	GUSTOĆA PO PPUOG (st/ha)	BROJ STANOVNIKA 2021.	GUSTOĆA 2021.	PLANIRANA POVR. GP NASELJA U IL. IDPPUOG (ha)	PLANIRANA GUSTOĆA (st/ha)	PLANIRANA DEMOGRAFSKA PROJEKCIJA	PROJEKCIJA GUSTOĆE (st/ha)
GORJANI	1168	92.69	12.60	92.24	12.66	794	8.61	103.76	7.65	1350	13.01
TOMAŠANCI	664	62.95	10.55	63.03	10.53	452	7.17	64.76	6.98	700	10.81
UKUPNO	1832	155.64	11.77	155.27	11.80	1246	8.02	168.52	7.39	2050	12.16

IZVOR: ZPO



U tablici br. 3. prikazane su površine izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, te razlike u površinama nastale uslijed crtanja na novim katastarskim podlogama u HTRS96/TM sustavu.

Tablica br. 3.

**PRIKAZ POVRŠINA IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA**

IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA (IGPIN)	POVRŠINA IGPIN PLANIRANA U PPUOG (ha)	POVRŠINA IGPIN PLANIRANA U PPUOG NACRTANA NA NOVIM PODLOGAMA (ha)	PLANIRANA POVRŠINA IGPIN U II. IDPPUOG (ha)	RAZLIKA U ODNOSU NA POVRŠINU IGPIN PLANIRANU U PPUOG (ha)	RAZLIKA U ODNOSU NA POVRŠINU IGPIN PLANIRANU U PPUOG NACRTANU NA NOVOJ PODLOZI(ha)
GROBLJE GORJANI	2.38	2.32	2.32	-0.06	0.00
GROBLJE TOMAŠANCI	0.94	0.94	0.94	0.00	0.00
"UGOSTITELJSKO- TURISTIČKA ZONA"	0.65	0.63	0.63	-0.02	0.00
OPĆINSKA PROIZVODNO- POSLOVNA ZONA	5.55	5.55	5.39	-0.16	-0.16
UKUPNO	9.52	9.44	9.28	-0.24	-0.16

IZVOR: ZPO

### Izmjena i dopuna broj 3.

Ovom izmjenom i dopunom, sva građevinska područja na području Općine Gorjani nacrtana su na novim katastarskim podlogama u HTRS96/TM sustavu te su usklađena s granicama susjednih namjena.

Zbog toga je došlo do manjih promjena u površinama građevinskih područja i za ona građevinska područja koja nisu povećavana, groblje Gorjani i „Ugostiteljsko-turistička zona“ (vidljivo u tablici br. 3.).

### Izmjena i dopuna broj 4.

Ova izmjena i dopuna odnosi se na usklađivanje PPUO Gorjani sa zakonskom regulativom u područjima obnovljivih izvora energije i gospodarenja otpadom.

#### Obnovljivi izvori energije

U Odredbama za provedbu Plana dodan je novi članak 210.a koji glasi:

#### **„Članak 210.a**

Unutar obuhvata Plana omogućava se gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije.

Ukoliko se iskaže interes za takvu gradnju, potrebno je provesti odgovarajuće postupke propisane posebnim propisom, zadovoljiti kriterije zaštite prostora i okoliša te ekonomske isplativosti.

Unutar granica građevinskih područja naselja omogućava se gradnja postrojenja koja za proizvodnju toplinske i/ili električne energije koriste obnovljive izvore energije:

- kao prateće i/ili pomoćne građevine - na građevinama ili građevnim česticama osnovne namjene, prema uvjetima gradnje za osnovnu namjenu,
- kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici na području Planom definirane gospodarske namjene unutar građevinskih područja naselja.



Unutar granica izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene, postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije mogu se graditi:

- kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici,
- na građevnim česticama drugih namjena, na građevinama i/ili građevnim česticama u funkciji tih građevina prema uvjetima gradnje za osnovnu namjenu.

Izvan granica građevinskih područja, postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije mogu se graditi:

- u sklopu gospodarskog kompleksa ili uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje,
- kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici pod uvjetom da građevna čestica bude udaljena minimalno 100,0 m od granica građevinskog područja naselja, kao i minimalno 100,0 m od ruba zemljišnog pojasa državne ili županijske ceste, odnosno željeznice, ili planskog koridora ceste, odnosno željeznice.

Pri planiranju lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije, posebice sunčeve energije, treba prvenstveno poticati postavljanje solarnih panela na postojeće građevine.

Smještaj lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije planirati na način da se izbjegne značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže:

- gdje je moguće, planirati lokacije izvan područja ekološke mreže; pri odabiru lokacija izbjegavati područja rasprostranjenosti prirodnih staništa (šumskih, travnjačkih, močvarnih i vodenih) te ciljnih vrsta faune;
- za solarne elektrane naročito treba izbjegavati područja rasprostranjenosti ciljnih vrsta ptica;
- za vjetroelektrane treba izbjegavati područja rasprostranjenosti ciljnih vrsta šišmiša i ptica, preporuča se vjetroelektrane udaljiti minimalno 5 km od područja ekološke mreže značajnih za očuvanje ciljnih vrsta šišmiša i ptica.

Solarne elektrane kao građevine osnovne namjene na neizgrađenoj građevnoj čestici moguće je graditi izvan građevinskih područja samo pod uvjetom ako je površina koju zauzimaju solarni paneli manja od 1,0 ha, a zemljište lošije kvalitete (P3-ostala obradiva tla ili PŠ-ostalo poljoprivredno tlo).

Na području napuštenog odlagališta otpada (označeno na kartografskom prikazu br. 4.b) nakon sanacije dozvoljava se gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije.“

#### Gospodarenje otpadom

Odredbe su promijenjene na način da je tekst članaka 158. te članaka 237. do 240. u cijelosti zamijenjen novim tekstom, dok je u članku 241. nakon postojećeg teksta dodana nova rečenica.

Članci sada glase:

„Članak 158.

Na području Općine Gorjani planira se formiranje reciklažnog dvorišta građevnog otpada. Uvjeti gradnje definirani su člankom 238. ovih Odredbi.“

„Članak 237.

Područje Općine Gorjani u cijelosti mora biti pokriveno organiziranim uklanjanjem svih vrsta otpada (komunalni, neopasni proizvodni, opasni otpad te posebne kategorije otpada).

Komunalni otpad se prikuplja na propisani način i predaje ovlaštenom koncesionaru na daljnje raspolaganje.



Neopasni proizvodni otpad se mora skladištiti na parceli proizvođača otpada na zakonom propisani način, do trenutka predaje ovlaštenom sakupljaču te vrste otpada ili do trenutka odvoza na legalno odlagalište (ili preradu) te vrste otpada

Opasni otpad i posebne kategorije otpada se moraju privremeno skladištiti na zakonom propisani način, te predati na daljnje gospodarenje ovlaštenom skupljaču opasnog otpada ili posebnih kategorija otpada.“

#### „Članak 238.

Planirano reciklažno dvorište građevnog otpada označeno je orijentacijski na kartografskom prikazu br. 1. i 4.C, a moguće ga je graditi unutar Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Općinske prizvodno-poslovne zone.

Za potrebe izgradnje reciklažnog dvorišta minimalna građevna čestica je 1000,0 m<sup>2</sup> i do nje mora biti izgrađen pristup minimalne širine 3,5 m.

Na građevnoj čestici nužno je osigurati potrebni manevarski prostor u svrhu prihvata i obrade građevnog otpada. Sa čestice se mora osigurati kontrolirano prikupljanje oborinskih voda te zbrinjavanje istih na lokalno prihvatljiv način.

Reciklažno dvorište građevnog otpada treba biti ograđeno, i uz ogradu formirati zaštitni zeleni pojas širine 5 m koji se sastoji od visokog i niskog zelenila.“

#### „Članak 239.

Ostale građevine u funkciji održivog gospodarenja otpadom lokalne razine smještaju se unutar područja naselja gospodarske namjene i izdvojenih građevinskih područja van naselja gospodarske namjene, na zasebnoj građevnoj čestici, ograđena i opremljena potrebnim infrastrukturnim priključcima.“

#### „Članak 240.

Planirani "reciklažni otoci" smještaju se unutar površine javne namjene na način da ne ometaju odvijanje prometa te omogućuju pristup vozilu za pražnjenje kontejnera.“

#### „Članak 241.

Na području Općine postoji odlagalište građevnog otpada. Za zatvaranju ovog odlagališta nužno je izvesti ugovorene sanacijske radne, a lokaciju prenamijeniti u zelene površine/voćnjak.

Na lokacijama neuređenih (divljih) odlagališta provesti sanaciju temeljenu na prethodno izrađenim elaboratima sanacije.

Na području napuštenog odlagališta otpada (označeno na kartografskom prikazu br. 4.b) nakon sanacije dozvoljava se gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije.

U člancima 1. i 2. Odredbi za provedbu Plana je uklonjeno planirano općinsko odlagalište komunalnog otpada „Mađareva Bara“ koje je građevina od važnosti za državu te se ne može planirati u PPUO. Odlagalište je uklonjeno i iz grafičkog dijela Plana, kartografski prikaz br. 1. „Korištenje i namjena površina“. Novoplanirana građevina je reciklažno dvorište građevnog otpada koje je prikazano u grafičkom dijelu Plana, a obrađeno je i u Odredbama za provedbu.

### **Izmjena i dopuna broj 5.**

Ova izmjena i dopuna odnosi se na usklađivanje PPUO Gorjani s Prostornim planom Osječko-baranjske županije i to Odredbi za provedbu i kartografskih prikaza.



### Promet i elektroničke komunikacije

Na kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjena površina“ korigira se oznaka za autocestu A5 iz planirane u postojeću autocestu, te se u Odredbama za provedbu briše odredba o planiranom koridoru za autocestu A5 jer se na izgrađenu autocestu odnosi odredba o postojećim građevinama prometa.

Korigiran je naziv kartografskog prikaza br. 2.A. „Pošta i telekomunikacije“ u kartografski prikaz br. 2.A. „Pošta i elektroničke komunikacije“.

Kartografski prikaz br. 2.A. „Pošta i telekomunikacije“ korigiran je na način da su na prostoru Općine Gorjani ucrtana područja za smještaj samostojećeg rešetkastog antenskog stupa temeljem Prostornog plana Osječko-baranjske županije i Uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12, 92/15 i 10/21).

Na kartografskom prikazu u legendi je obrisan pojam planirana bazna postaja (nalazi se izvan područja obuhvata Plana) i ucrtan je postojeći samostojeći antenski stup (bazna postaja) u zoni naselja Tomašanci.

U tekstu Odredbi za provedbu ugrađene su odredbe iz Prostornog plana Osječko-baranjske županije vezane za područje elektroničkih komunikacija.

### Mineralne sirovine

U Odredbama za provedbu se u članku 151. briše se stavak 3. te se nakon članka 153. dadaju 3 nova članka:

#### „Članak 153.a

Potencijalnim istražnim prostorom na području Općine se smatra:

- poljoprivredno tlo,
- šume gospodarske namjene,
- ostalo poljoprivredno tlo,
- vodne površine.“

#### „Članak 153.b

Istražni prostori i površine za iskorištavanje mineralnih sirovina ne mogu se osnivati u:

- građevinskim područjima naselja,
- područjima prirode zaštićenim prema posebnom propisu, osim ako su takve aktivnosti dopuštene aktom o zaštiti,
- na osobito vrijednom poljoprivrednom tlu, izuzev za energetske mineralne sirovine.“

#### „Članak 153.c

Nove površine za iskorištavanje mineralnih sirovina moguće je formirati u okviru istražnih prostora temeljem projekata po posebnom propisu.,,

### Plinoopskrba

Promjene u području plinoopskrbe obuhvaćaju izmjene u grafičkom dijelu Plana. U grafičkom dijelu Plana se u kartografskom prikazu br. 2.B „ENERGETSKI SUSTAV Plinoopskrba“ iz planiranog u postojeći plinovod prikazuju plinovodi na pravcima Tomašanci - Punitovci te Tomašanci - Široko Polje. Novo ucrtani je i izvedeni plinovod Široko Polje - Kuševac južno od spoja na Tomašance.

### Vodnogospodarski sustav

Sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna PPUO Gorjani, u dijelu koji se odnosi na usklađivanje s Prostornim planom Osječko-baranjske županije, korigira se "Vodnogospodarski sustav" na način da se korigira sustav vodoopskrbe i korigira sustav odvodnje.

Slijedno tome izmijenjen/korigiran je kartografski prikaz 'br. 2.C „Vodnogospodarski sustav", i to:



- U dijelu koji se odnosi na vodoopskrbni sustav, na način da su korigirani ili do crtani vodovi (vodoopskrbnog sustava) u smislu izgrađenosti i položaja.

Pojedinačne izmjene su sljedeće:

- planirani magistralni vodoopskrbni cjevovod sjeverno od naselja Tomašanci koji vodi prema naselju Josipovac Punitovački prebačen je u kategoriju voda "postojeći magistralni vodoopskrbni cjevovod",
  - planirani magistralni vodoopskrbni cjevovod južno od naselja Gorjani koji vodi prema naselju Satnica Đakovačka prebačen je u kategoriju voda "postojeći magistralni vodoopskrbni cjevovod",
  - ucrtan je planirani magistralni vodoopskrbni cjevovod, na potezu od centra naselja Gorjani do sjeveroistočne granice Općine,
  - ucrtan je magistralni vodoopskrbni cjevovod, na potezu od istočnog raskrižja u naselju Tomašanci do istočne granice Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja općinske proizvodno-poslovne zone.
- U dijelu koji se odnosi na sustav odvodnje na način da se korigira/dopunjuje sustav odvodnje naselja Gorjani i Tomašanci.

Pojedinačne izmjene su sljedeće:

- ucrtava se planirani kolektor u rasteru ulica unutar naselja Gorjani i rasteru ulica unutar naselja Tomašanci,
- ucrtava vod odvodnog sustava od naselja Gorjani do naselja Tomašanci u kategoriji "planirani kolektor"
- ucrtava vod odvodnog sustava od naselja Tomašanci do južne granice Općine (koji vodi prema naselju Ivanovci Đakovački), u kategoriji "planirani kolektor"

Također je izmijenjen kartografski prikaz: 3 A. "Područja posebnih ograničenja u korištenju" na način da je:

- izbrisana zona preventivne zaštite izvorišta - crpilišta „Gorjani“,
- izbrisana zona preventivne zaštite izvorišta - crpilišta „Josipovac Punitovački“,
- izbrisana III B zona zaštite izvorišta - crpilišta „Široko polje“,
- ucrtana III zona zaštite izvorišta - crpilišta „Široko polje“.

Izmijenjeni su i kartografski prikazi Građevinskih područja naselja s kojih su skinuta Područja posebnih ograničenja u korištenju i ucrtani koridori planirane infrastrukture vodoopskrbe i odvodnje.

### **Izmjena i dopuna broj 6.**

Ovom izmjenom i dopunom redefinirane su odredbe za provedbu Plana u dogovoru s Općinom i javnopravnim tijelima.

U dogovoru s Općinom redefinirane su odredbe za provedbu koje se odnose na gradnju građevina gospodarske namjene u građevinskom području naselja.

### Plinoopskrba

#### HEPlin

Temeljem zahtjeva HEPplin izmjenjene su Odredbe za provedbu članak 196. koji sada glasi:

#### „Članak 196.

Distribucijski plinovodi se u građevinskim područjima polažu u pravilu u površinama javne namjene po potrebi s obje strane ulice. U horizontalnom odmjeraivanju međusobna udaljenost plinovoda od ostalih instalacija iznosi min. 1,0 m, a iznad plinovoda u širini od 2,0 m lijevo i desno nije dopuštena sadnja grmolikog raslinja i drveća. Na kartografskom prikazu su od mjesnih plinovoda prikazani samo važniji, a izgradnja ostalih mjesnih plinovoda pratiti će proces urbanizacije i razvoj gospodarstva.



Ministarstvo kulture i medija Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Osijeku

Sukladno zahtjevu izmjenjeni su članci 230. – 234..

Ministarstvo obrane Uprava za materijalne resurse Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost

Sukladno očitovanju izmjenjeni su članci: 4., 5., 8., 9., 13., 14., 16. i 19..

**Izmjena i dopuna broj 7.**

S obzirom da je ukinuta obveza izrade UPU naselja Gorjani i da nije planirana obveza izrade planova užih područja, nije bilo potrebe za izradom ove Izmjene i dopune.

**Izmjena i dopuna broj 8.**

Ovom izmjenom i dopunom odredbe za provedbu su izmjenjene i dopunjene odredbama u vezi s legaliziranim građevinama. Dopunjeni su članci: 86., 93., 94. i 99..

**Izmjena i dopuna broj 9.**

Ova izmjena i dopuna odnosi se na izmjene koje mogu nastati kao posljedica prije navedenih izmjena.

Sukladno Izmjenama i dopunama broj 1., 2. i 3. mijenja se tablica „Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina“.

**ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA**

Red. broj	NAMJENA POVRŠINA	OZNAKA na kartograf. prikazu	UKUPNO (ha)	stan/ha	ha/stan	
1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	Ukupno	177,80	7,01		
		Izgrađeni dio GP	152,36			
	1.1. Građevinska područja naselja	Ukupno	GP	168,52		
		Izgrađeni dio GP		148,47		
	1.2. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Općinske proizvodno-poslovne zone	Ukupno	I <sub>1</sub>	5,39		
		Izgrađeni dio GP		-		
	1.3. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja „Ugostiteljsko-turističke zone“	Ukupno	T <sub>4</sub>	0,63		
	1.4. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblja	Ukupno	+	3,26		
	2.	IZGRAĐENE STRUKTURE VAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	Ukupno	36,84	54,29	
		2.1. Ostale površine za iskorištavanje mineralnih sirovina	E <sub>3</sub>	36,84	-	
3.	POLJOPRIVREDNO TLO	Ukupno	4.352,52		3,49	

3.1.	ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE-OBRADIVO Osobito vrijedno obradivo tlo		P <sub>1</sub>	1.588,61		
3.2.	Vrijedno obradivo tlo		P <sub>2</sub>	2.759,77		
3.3.	Ostala obradiva tla		P <sub>3</sub>	4,14		
4.	ŠUME ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE	Ukupno		364,44		0,18
4.1.	Gospodarske šume		Š <sub>1</sub>	364,44		
4.2.	Zaštitne šume		Š <sub>2</sub>	-		
4.3.	Šume posebne namjene		Š <sub>3</sub>	-		
5.	OSTALO ŠUMSKO ZEMLJIŠTE ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE	Ukupno	ŠZ	20,74		0,01
6.	OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE	Ukupno	PŠ	-		-
7.	VODNE POVRŠINE	Ukupno	—	-		-
7.1.	Vodotoci			-		
7.2.	Jezera		—	-		
7.3.	Akumulacije		A	-		
7.4.	Bajer		B	-		
7.5.	Ostale vodne površine		—	-		
8.	OSTALE POVRŠINE	Ukupno	—	67,00		0,03
8.1.	Posebna namjena		N	-		
8.2.	Promet		—	67,00		
8.3.	Odlagalište komunalnog otpada		OK	-		
8.4.	Sajmište		S	-		
9.	OPĆINA UKUPNO			5.019,34		2,51

Sukladno Izmjeni i dopuni broj 6. kojom su prihvaćeni zahtjevi Ministarstva kulture i medija Uprave za kulturnu baštinu Konzervatorskog odjela u Osijek te su izmjenjene i dopunjene odredbe za provedbu, bilo je potrebno također uskladiti i kartografske prikaze s odredbama za provedbu.