

**Zavod za prostorno planiranje  
d.d.**  
Osijek, Vijenac Paje Kolarica 5A

**PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG  
TIJELA:**

**Pečat:**

PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**II. IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
GORJANI  
(Prijedlog plana)**

Osijek, listopad 2023.



Suradnja i konzultacije:	<ol style="list-style-type: none"><li>1. REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Osijeku</li><li>2. REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO OBRANE Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost</li><li>3. REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište</li><li>4. REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije</li><li>5. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE</li><li>6. MUP- Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba za prevenciju i pripravnost Osijek</li><li>7. HAKOM – HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI HRVATSKE CESTE d.o.o.</li><li>8. HEP ODS Elektroslavonija Osijek</li><li>9. HEP PLIN</li><li>10. HRVATSKE VODE VGO za Dunav i donju Dravu, Osijek</li></ol>
--------------------------	---

<b>SADRŽAJ</b>			<b>Stranica</b>
<b>0. OPĆI DIO</b>			
1.	Naslovna stranica		1
2.	Potpisni list		2
3.	Suradnja i konzultacije u izradi Plana		3
4.	Sadržaj		4
<b>I. ODREDBE ZA PROVEDBU</b>			1
<b>II. GRAFIČKI DIO PLANA</b>			1
Redni broj	Broj kartografskog prikaza	KARTOGRAFSKI PRIKAZI:	Mjerilo
1.	0.	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
2.	1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
3.	2.A	POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:25.000
4.	2.B	ENERGETSKI SUSTAV Plinoopskrba	1:25.000
5.	2.C	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV Korištenje voda – vodoopskrba Odvodnja otpadnih voda Uređenje vodotoka i voda i melioracijska odvodnja	1:25.000
6.	3.A	UVJETI KORIŠTENJA Područja posebnih uvjeta korištenja Područja posebnih ograničenja u korištenju	1:25.000
7.	3.B	UVJETI KORIŠTENJA Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:25.000
8.	4.A	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GORJANI I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJE GORJANI	1:5000
9.	4.B	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA TOMAŠANCI I IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA "UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA ZONA" I GROBLJE TOMAŠANCI	1:5000
10.	4.C	IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA OPĆINSKE PROIZVODNO-POSLOVNE ZONE	1:5000

<b>III. OBRAZLOŽENJE PLANA I PRILOZI</b>	1
<b>A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GORJANI</b>	1
<b>B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA</b>	10
<b>C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU</b>	12
<b>D) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA</b>	33
<b>IV. DOKUMENTACIJA</b>	1
1. Izvadak iz sudskog registra	2
2. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	7
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu	9
4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Plana	12

## I. ODREDBE ZA PROVEDBU

Odredbe za provedbu iz Odluke o donošenju Plana („Službeni glasnik“ Općine Gorjani broj 36/05., 53/11.-ispravak i 43/07.), mijenjaju se i dopunjuju na sljedeći način:

### Članak 4.

Ispred naslova „1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Općine“ dodaje se novi naslov koji glasi:

„A) ODREDBE KOJIMA SE UREĐUJU UVJETI ZA GRAĐENJE U SKLADU S KOJIMA SE IZDAJE LOKACIJSKA DOZVOLA I RJEŠENJE O UVJETIMA GRAĐENJA“

### Članak 5.

Članak 4. mijenja se i glasi:

„U ovom Planu površine za razvoj i uređenje prikazane su u kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjena površina“ i određuju se za sljedeće namjene:

1. Površine za razvoj i uređenje naselja:
  - građevinska područja naselja Gorjani i Tomašanci
2. Površine za razvoj i uređenje van naselja:
  - a) Izdvojena građevinska područja izvan naselja
    - Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Općinske proizvodno- poslovne zone,
    - Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja „Ugostiteljsko-turistička zona“,
    - Izdvojeno građevinska područja izvan naselja groblja.
  - b) Površina za razvoj eksploatacijskog polja mineralnih sirovina (opekarske gline) "Tomašanci"
  - c) Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
    - osobito vrijedno obradivo tlo,
    - vrijedno obradivo tlo,
    - ostala obradiva tla.
  - d) Šuma isključivo osnovne namjene
    - gospodarska šuma,
  - e) Ostalo šumsko zemljište isključivo osnovne namjene
  - f) Prometne površine
  - g) Reciklažno dvorište građevnog otpada“

### Članak 6.

Članak 5. mijenja se i glasi:

„Površine određene u kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina" detaljnije se razgraničavaju na sljedeći način:

- sva građevinska područja (izgrađeni i neizgrađeni ali uređeni dio) prikazana su u kartografskim prikazima br. 4.A do 4.C, na katastarskim kartama u mjerilu 1:5.000.

Detaljna namjena građevinskih područja utvrđuje se prostornim planovima užih područja ili na temelju odredbi ove Odluke,

- područje za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijska polja) utvrđuju se na temelju odobrenja nadležnog tijela državne uprave,
- osobito vrijedno i vrijedno obradivo poljoprivredno tlo određuje se sukladno posebnom propisu,
- šume gospodarske namjene i ostalo šumsko zemljište isključivo osnovne namjene utvrđuju se na temelju podataka o šumskom zemljištu tijela Državne uprave nadležnog za katastarske poslove i podataka Hrvatskih šuma,
- ostalo obradivo tlo, na temelju podataka o kulturi i bonitetnoj klasi. Dozvoljena je promjena poljoprivrednog zemljišta u šume i šumsko zemljište,
- prometne površine određuju se sukladno članku 6. i 7. ove Odluke,
- Reciklažno dvorište građevnog otpada se nalazi na području Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Općinske proizvodno-poslovne zone“.

#### Članak 7.

Članak 6. mijenja se i glasi:

„Prometne, energetske i vodnogospodarske građevine određene su funkcijom i kategorijom i prikazane na kartografskim prikazima br. 1. i 2.A do 2.C.

Prostor za prometne i infrastrukturne građevine utvrđuje se na sljedeći način:

- za postojeće građevine prostor je utvrđen stvarnom parcelom i pojasom primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima. Sve postojeće građevine, bilo da se zadržavaju ili uklanjaju, mogu se rekonstruirati pri čemu su moguće izmjene trase u cilju poboljšanja funkcioniranja građevine,
- trase novih infrastrukturnih građevina su orijentacijske i moguće ih je mijenjati unutar koridora čija ukupna širina iznosi:

• za glavni distribucijski plinovod	100,0 m
• za magistralne vodoopskrbne cjevovode	300,0 m
• za vodne površine	300,0 m
• za vodne građevine utvrđene simbolom, radijusom	500,0 m
• za glavni dovodni kanal odvodnje (kolektor)	300,0 m

Širina koridora iz stavka 2. ovog članka utvrđuje se simetrično u odnosu na os infrastrukturne građevine, prikazane u kartografskom prikazu. Izuzetno, širine koridora iz prethodnog stavka mogu biti i manje ukoliko su utvrđene na kartografskim prikazima.

U koridorima planiranih prometnica i infrastrukture, čije širine su utvrđene u stavku 2 ove točke ne mogu se do utvrđivanja točne trase i lokacije planirati i graditi stambene i gospodarske građevine koje se sukladno odredbama ovog Plana mogu graditi izvan građevinskih područja.

Na prostoru određenom za koridore i lokacije prometnih i drugih infrastrukturnih građevina, a koji preostane nakon izgradnje građevine, prestaje ograničenje iz stavka 2. i 3. ovog članka.

Iznimno, širine novih infrastrukturnih koridora iz stavka 2. ovog članka ne primjenjuju se u građevinskom području unutar kojeg je koridor utvrđen u kartografskom prikazu građevinskog područja br. 4.B (Tomašanci).

Za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme utvrđena su područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa u radijusu od 1500 - 2000 m. Područja su omeđena kružnim prstenom, a granicom područja smatra se os nacrtanog kružnog prstena.“

## Članak 8.

U članku 8. stavku 1. podstavak 6. briše se.

Stavak 2. mijenja se i glasi:

„Područja posebnih ograničenja iz stavka 1., prikazana su na kartografskim prikazima br. 3.A i 3.B i 4.A. do 4.C.“

## Članak 9.

U članku 9. podstavak 4. briše se.

## Članak 10.

U članku 11. stavku 1. riječi: „Pravilniku o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta“ zamjenjuju se riječima: „sukladno Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta“.

## Članak 11.

U članku 12. iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„Ograničenja iz stavka 1., ovog članka ne primjenjuju se na područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa.“

## Članak 12.

Članak 13. briše se.

## Članak 13.

U članku 14. podstavak c) briše se.

## Članak 14.

U članku 16. podstavak 2. briše se.

## Članak 15.

U članku 19. stavak 2. briše se.

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 2..

## Članak 16.

Članak 56. mijenja se i glasi:

„Na neizgrađenom ali uređenom dijelu građevinskog područja, koje je prikazano na kartografskim prikazima građevinskog područja, ne može se graditi ako nije izgrađena osnovna infrastruktura.

Osnovna infrastruktura je građevina za odvodnju otpadnih voda prema mjesnim prilikama određenim prostornim planom i prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade.“

## Članak 17.

Članak 59. mijenja se i glasi:

„U građevinskom području naselja utvrđuju se sljedeće najmanje veličine i najveći koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica za obiteljsku stambenu gradnju:

**NAJMANJA VELIČINA I NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI  
GRAĐEVNIH ČESTICA ZA OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE**

NAČIN GRADNJE	NAJMANJA VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE (m <sup>2</sup> )	NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (k <sub>ig</sub> )
	Ostala naselja	
a) Samostojeći	300	0,4
b) Poluprislonjeni	250	0,5
c) Prislonjeni	200	0,6

**Članak 18.**

U članku 81. stavku 1. iza riječi: „poslovne,“ dodaje se riječ i zarez: „skladišne,“.

U stavku 2. iza riječi: „proizvodnje“ dodaje se zarez i riječi: „, kao i objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe“.

Iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„Skladišta su građevine ili prostori u sastavu građevine druge namjene u kojima se skladišti roba.“

Dosadašnji stavci 4.-7. postaju stavci 5.-8..

**Članak 19.**

Članak 82. mijenja se i glasi:

„U građevinskim područjima mogu se graditi sljedeće građevine proizvodnih, poslovnih, skladišnih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti ( u daljnjem tekstu : građevine PPUT djelatnosti):

**DETALJNA NAMJENA GRAĐEVINA PPUT DJELATNOSTI U  
GRAĐEVINSKOM PODRUČJU**

GRAĐEVINSKO PODRUČJE	NA ZASEBNOJ GRAĐEVNOJ ČESTICI	KAO PRATEĆA GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI GRAĐEVINE DRUGE NAMJENE	
		NAMJENA OSNOVNE GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI	
		OBITELJSKO STANOVANJE	ŠPORT I REKREACIJA
NASELJA	- sve PPUT djelatnosti	- tihe i čiste djelatnosti, - sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila , - sve vrste radionica za obradu metala i drveta, - praonice vozila, - ugostiteljsko-turističke djelatnosti	- ugostiteljsko-turističke, - poslovne
GOSPODARSKA NAMJENA U GP NASELJA GORJANI	- Postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije (elektrana i sl.) koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije i prateće građevine u funkciji osnovnih		

Na građevnim česticama za gradnju višestambene građevine i građevine javnih i društvenih djelatnosti ne mogu se graditi zasebne građevine PPUT djelatnosti.

## Članak 20.

U članku 84. iza riječi: „proizvodne,“ dodaje se riječ: „skladišne“.

## Članak 21.

Članak 86. mijenja se i glasi:

„Za gradnju građevina PPUT djelatnosti utvrđuju se sljedeći uvjeti:

LOKACIJA	DOZVOLJENA DJELATNOST	UVJETI KORIŠTENJA GRAĐEVNE ČESTICE I UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA
NA GRAĐEVNOJ ČESTICI OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE	<ul style="list-style-type: none"> <li>- tihe i čiste djelatnosti,</li> <li>- sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš:               <ul style="list-style-type: none"> <li>• sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila</li> <li>• sve vrste radionica za obradu metala i drveta</li> <li>• praonice vozila</li> <li>• ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub</li> </ul> </li> <li>- za djelatnosti iz 2. alineje buka u vanjskom prostoru ima dopuštenu razinu od 45 dB danju i 35 dB noću.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- max. bruto izgrađena površina zasebne građevine PPUT djelatnosti je 250,0m<sup>2</sup>,</li> <li>- bruto izgrađena površina za sve PPUT djelatnosti na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja ne može biti veća od bruto izgrađene površine za stanovanje, ako je bruto izgrađena površina PPUT djelatnosti veća od bruto površine za stanovanje čestica se smatra česticom PPUT djelatnosti,</li> <li>- max. visina građevine je 7,0m,</li> <li>- na dubini većoj od 20,0m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.</li> <li>- građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 20,0m od regulacijske linije ulice, trga, parka, dječjeg igrališta i sl. i min. 3,0m od svih dvorišnih međa.</li> </ul>
NA GRAĐEVNOJ ČESTICI PPUT DJELATNOSTI KOJA GRANIČI S IZGRAĐENOM GRAĐEVNOM ČESTICOM STAMBENE, TE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE KOJA JE ZAKONITO IZGRAĐENA ILI JE IZGRADNJA ZAPOČETA (MINIMALNO ZIDOVA PRIZEMLJA) NA TEMELJU GRAĐEVNE DOZVOLE	<ul style="list-style-type: none"> <li>- tihe i čiste djelatnosti,</li> <li>- sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš:               <ul style="list-style-type: none"> <li>• sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila</li> <li>• sve vrste radionica za obradu metala i drveta</li> <li>• praonice vozila</li> <li>• ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub</li> </ul> </li> <li>- za djelatnosti iz 2. alineje buka u vanjskom prostoru ima dopuštenu razinu od 45 dB danju i 35 dB noću.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,5,</li> <li>- max. visina građevine je 10,0m,</li> <li>- građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 20,0m od regulacijske linije ulice, trga, parka, dječjeg igrališta i sl. i min. 3,0m od svih dvorišnih međa,</li> <li>- sve građevine za proizvodne djelatnosti moraju biti udaljene min. 3,0m od svih dvorišnih međa.</li> <li>- Iznimno, građevine koje se grade u rubnim dijelovima naselja, mogu se graditi na dvorišnoj međi, ako je ona istovremeno i granica građevinskog područja.</li> </ul>
NA GRAĐEVNOJ ČESTICI PPUT DJELATNOSTI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- građevine za sve PPUT djelatnosti</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- najveći koeficijent izgrađenosti 0,7</li> <li>- max. visina građevine je 13,5m.</li> </ul>

Maksimalna ukupna visina građevine PPUT djelatnosti može biti i veća od propisane u tablici, kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u građevini odvija.

Legalne postojeće građevine PPUT djelatnosti (dovršene i nedovršene) koje se rekonstruiraju mogu zadržati postojeće udaljenosti od dvorišnih međa i regulacijske linije i ako su manje od navedenih u čl.

31. i 86. ove Odluke, te mogu zadržati i postojeći koeficijent izgrađenosti i ako je veći od dozvoljenog ovom Odlukom.“

#### Članak 22.

U članku 88. ispred stavka 1. dodaje se novi stavak 1. koji glasi:

„Građevnom česticom PPUT djelatnosti smatra se građevna čestica kod koje bruto izgrađena površina PPUT djelatnosti čini min. 50% ukupne bruto izgrađene površine svih građevina na građevnoj čestici.“

U dosadašnjem stavku 1. koji postaje stavak 2. podstavku 1. iza riječi: „poslovne“ dodaje se zarez i riječ: „, skladišne“.

Iza podstavka 3. dodaje se novi podstavak 4. koji glasi:

"- objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe,“

Dosadašnji podstavak 4. postaje podstavak 5..

Dosadašnji stavak 3. briše se.

#### Članak 23.

Iza članka 88. dodaje se članak 88.a koji glasi:

##### „88.a

Na području gospodarske namjene unutar granica građevinskog područja naselja Gorjani (označeno na kartografskom prikazu br. 4.A) mogu se graditi postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije (elektrana i sl.) koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije i prateće građevine u funkciji osnovnih.“

#### Članak 24.

U članku 93. stavku 1. iza riječi: „linije“ dodaju se riječi: „ulice, trga, parka, dječjeg igrališta i sl.“.

Iza stavka 4. dodaje se stavak 5. koji glasi:

„Iznimno kod rekonstrukcije postojećih građevina udaljenosti mogu biti i manje, ali ne manje od zatečenih.“

#### Članak 25.

U članku 94. stavku 1. iza riječi: „linije“ dodaju se riječi: „ulice, trga, parka, dječjeg igrališta i sl. i min. 1m od dvorišne međe“.

Iza stavka 1. dodaju se stavci 2. i 3. koji glase:

„Kod uglovnih građevnih čestica udaljenost od regulacijske linije građevina iz stavka 1. ovoga članka odnosi se na kraće regulacijske linije, a od duže regulacijske linije građevine moraju biti udaljene min. 5,0m.

Iznimno kod rekonstrukcije postojećih građevina udaljenosti mogu biti i manje, ali ne manje od zatečenih.“

#### Članak 26.

U članku 95. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Iznimno kod rekonstrukcije postojećih građevina udaljenosti mogu biti i manje, ali ne manje od zatečenih.“

## Članak 27.

U članku 99. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Maksimalna visina poljoprivredne građevine iznosi 7,0 m; iznimno ukupna visina poljoprivredne građevine može biti i veća kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u građevini odvija (silosi i sl.).“

## Članak 28.

Članak 100. briše se.

## Članak 29.

Članak 111., mijenja se i glasi:

„Zbrojena građevinska bruto površina svih pomoćnih građevina može maksimalno biti jednaka građevinskoj bruto površini osnovne građevine na čijoj se čestici nalazi.“

## Članak 30.

U članku 116. broj: „4,5“ zamjenjuje se brojem: „7,0“.

## Članak 31.

Članak 127., mijenja se i glasi:

„Izvan naselja ovaj Plan dozvoljava gradnju na sljedećim područjima:

- Izdvojena građevinska područja izvan naselja,
- područje Općine izvan građevinskog područja.“

## Članak 32.

Iza članka 127. mijenjaju se naslov i podnaslov te sada glase:

**„2.3.1. Uvjeti gradnje u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja“**

**„Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Općinska proizvodno-poslovna zona“**

## Članak 33.

U članku 128. stavku 1. iza slova: „U“ dodaju se riječi: „Izdvojenom građevinskom području izvan naselja“.

U stavku 2. iza slova: „U“ dodaju se riječi: „Izdvojenom građevinskom području izvan naselja“.

## Članak 34.

Iza članka 129. mijenja se podnaslov te sada glasi:

**„Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja „Ugostiteljsko-turistička zona““**

## Članak 35.

U članku 130. stavak 1. mijenja se i glasi:

„U okviru Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja „Ugostiteljsko-turistička zona“ (lovački dom) dozvoljena je izgradnja građevina i uređenje prostora za:

- lovačka športska natjecanja,
- čuvanje fazana,
- druženja (rekreacijski i ugostiteljsko-turistički sadržaji),
- izgradnju nadstrešnica i sjenica.“

## Članak 36.

Iza članka 130. mijenja se podnaslov te sada glasi:

**„Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Groblje“**

## Članak 37.

U članku 131. stavak 1. mijenja se i glasi:

„U ovome Planu utvrđena su Izdvojena građevinska područja izvan naselja za dva postojeća groblja koja se nalaze izvan građevinskog područja naselja.“

## Članak 38.

Članak 132. mijenja se i glasi:

„Izvan građevinskih područja mogu se graditi sljedeće građevine:

- infrastrukture,
- obrane,
- namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji,
- namijenjene gospodarstvu u šumarstvu i lovstvu,
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina,
- istraživanje i eksploatacija ugljikovodika, geotermalne vode, podzemno skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida u geološkim strukturama,
- reciklažnih dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina, unutar određenih eksploatacijskih polja,
- golf igrališta i drugih sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama,
- zahvata u prostoru za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 30 gostiju izvan prostora ograničenja,
- stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više,
- rekonstrukcija postojećih građevina.“

## Članak 39.

Članak 135. mijenja se i glasi:

„Izvan građevinskog područja mogu se graditi stambene građevine za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više

U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja obiteljske stambene građevine istovremeno s izgradnjom gospodarskog dijela ili nakon izgradnje gospodarskog dijela prema uvjetima iz zakona koji regulira prostorno uređenje.“

## Članak 40.

U članku 137. druga rečenica briše se.

## Članak 41.

Članak 139. mijenja se i glasi:

„Gospodarski kompleksi i građevine u funkciji poljoprivrede mogu se planirati i graditi kao poljoprivredna gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje i pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje.

U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje mogu se graditi:

- građevine za uzgoj i skladištenje biljnih proizvoda,
- građevine za sklanjanje vozila i oruđa za biljnu proizvodnju te njihovo održavanje,
- ostale pomoćne građevine potrebne za obavljanje poljoprivredne proizvodnje,
- građevine za uzgoj životinja i
- ribnjaci.

Pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje su:

- poljoprivredne kućice,
- vinogradarski podrumi,
- spremišta alata, oruđa i strojeva,
- nadstrešnice,
- staklenici i plastenici.

U gradnji građevina iz stavka 2. ovog članka, kada se one grade izvan građevinskog područja, zaštita prostora osigurava se određivanjem položaja i standarda gospodarske građevine, očuvanjem veličine i cjelovitosti poljoprivrednih posjeda, okrupnjavanjem manjih posjeda i sprječavanjem neprimjerenog oblikovanja gradnje.

U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja građevina za pružanje ugostiteljskih usluga čija građevinska (bruto) površina može iznositi maksimalno 35% građevinske (bruto) površine gospodarskih građevina prema uvjetima iz zakona koji regulira prostorno uređenje. Iznimno, kada je građevinska (bruto) površina gospodarskih građevina manja od 1000 m<sup>2</sup>, građevinska (bruto) površina građevina za pružanje ugostiteljskih usluga može biti do 350 m<sup>2</sup>.

Etažna visina gospodarskih građevina za pružanje ugostiteljskih usluga u sklopu poljoprivrednog gospodarstva može biti max. podrum/suteren, prizemlje, kat i potkrovlje.

U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore.“

#### Članak 42.

Članak 141. mijenja se i glasi:

„Izgradnja poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, osim građevina za uzgoj životinja i ribnjaka, dozvoljava se samo na velikim posjedima.

Minimalna veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja građevina iz stavka 2. ovog članka, utvrđuje se ovisno o vrsti i intenzitetu proizvodnje:

- građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu minimalne veličine 15 ha,
- građevine u funkciji uzgoja voća na posjedu minimalne veličine 3 ha,
- građevine u funkciji uzgoja povrća na posjedu minimalne veličine 1 ha,
- građevine u funkciji vinogradarstva na posjedu minimalne veličine 1 ha,
- građevine u funkciji uzgoja cvijeća na posjedu minimalne veličine 0,5 ha.

Minimalne veličine posjeda na kojima se obavlja više od jedne vrste biljne proizvodnje jednaka je minimalnoj površini pretežite kulture, a na kojima se bilinogojstvo kombinira sa stočarstvom je 3 ha, bez obzira na intenzitet pojedine proizvodnje (biljne ili stočarske).

Posjedom iz prethodnog stavka, smatra se zemljište koje je u površini od min. 60% u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti zemljište u zakupu. Posjed može činiti više katastarskih čestica koje nisu međusobno povezane na više lokacija na području Općine Gorjani (najmanje 50% posjeda treba biti na području Općine Gorjani).

Poljoprivredna gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, te građevine u funkciji biljne proizvodnje u kojima se skladište veće količine opasnih tvari definiranih posebnim propisom ne mogu se graditi u poplavnom području.“

## Članak 43.

Članak 142. briše se.

## Članak 44.

Članak 144. mijenja se i glasi:

„Minimalne udaljenosti gospodarskih građevina koje se grade u sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje iz članka 139., stavka 2. i 3. ove Odluke od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste izražene u metrima iznose:

Državne	Županijske	Lokalne
100	50	30

Udaljenosti propisane ovim člankom ne odnose se na zahvate na postojećim gospodarskim građevinama u sklopu poljoprivrednog gospodarstva. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

Rekonstrukcija postojećih građevina iz članka 139. ove Odluke izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu.

Etažna visina građevina za intenzivnu poljoprivrednu proizvodnju i pratećih sadržaja može biti maksimalno podrum ili suteran i dvije nadzemne etaže, a maksimalna ukupna visina je 12,50 m (ne odnosi se na silose i dimnjake). Iznimno maksimalna ukupna visina može biti i veća kada to zahtijeva tehnološki proces.“

## Članak 45.

U članku 146. stavku 2. tablica mijenja se i glasi:

VRSTA STOKE	k
krave, steone junice	1,00
bikovi	1,50
volovi	1,20
junad 1-2 godine	0,7
junad 6-12 mjeseci	0,5
telad	0,25
krmače+prasad	0,30
tovne svinje preko 6 mjeseci	0,25
mlade svinje 2 do 6 mjeseci	0,13
prasad do 2 mjeseca	0,05
teški konji	1,20
srednje teški konji	1,00
laki konji	0,80
ždrebad	0,75
ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10
janjad i jarad	0,05
nojevi	0,25
kunići	0,007
pure	0,02
tovni pilići (brojleri)	0,0055
nesilice konzumnih jaja	0,004
rasplodne nesilice teških pasmina	0,008
rasplodne nesilice lakih pasmina	0,004

## Članak 46.

Članak 147. mijenja se i glasi:

„Minimalna udaljenost građevina za smještaj životinja od granica građevinskog područja iznosi:

**MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINA ZA SMJEŠTAJ ŽIVOTINJA OD  
GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA**

Kapacitet građevine izražen u uvjetnim grlima (U <sub>g</sub> )	Udaljenost od granice građevinskog područja (m)
51-100	U <sub>g</sub> x 2
> 101-300	0,5 (U <sub>g</sub> -100)+200
> 301-400	0,5 (U <sub>g</sub> -100)+250
> 401-500	0,5 (U <sub>g</sub> -100)+300
> 501	min. 500,0

Udaljenost propisana u stavku 1. ovog članka odnosi se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom zagađenja, pojedinačne ili građevine unutar kompleksa.

Udaljenost propisana u stavku 1. ovog članka ne odnosi se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

Rekonstrukcija postojećih građevina iz ovog članka izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu.“

Članak 47.

Članak 151. briše se.

Članak 48.

Članak 152. briše se.

Članak 49.

U članku 154. stavak 3. briše se.

Članak 50.

Iza članka 156. dodaju se novi članci 156.a – 156.c koji glase:

„Članak 156.a

Potencijalnim istražnim prostorom na području Općine se smatra:

- poljoprivredno tlo,
- šume gospodarske namjene,
- ostalo poljoprivredno tlo,
- vodne površine.

Članak 156.b

Istražni prostori i površine za iskorištavanje mineralnih sirovina ne mogu se osnivati u:

- građevinskim područjima naselja,
- područjima prirode zaštićenim prema posebnom propisu, osim ako su takve aktivnosti dopuštene aktom o zaštiti,
- na osobito vrijednom poljoprivrednom tlu, izuzev za energetske mineralne sirovine.

Članak 156.c

Nove površine za iskorištavanje mineralnih sirovina moguće je formirati u okviru istražnih prostora temeljem projekata po posebnom propisu.“

Članak 51.

Ispred članka 158. podnaslov mijenja se i glasi:

**„Reciklažno dvorište građevnog otpada“**

## Članak 52.

Članak 158. mijenja se i glasi:

„Na području Općine Gorjani planira se formiranje reciklažnog dvorišta građevnog otpada. Uvjeti gradnje definirani su člankom 238. ovih Odredbi.“

## Članak 53.

U članku 164. stavku 1. iza riječi: „čestici“ dodaju se riječi: „te na području gospodarske namjene u građevinskom području naselja Gorjani (označeno na kartografskom prikazu br. 4.A).“

## Članak 54.

Iza članka 189. podnaslov mijenja se i glasi:

**„5.1.3. Elektroničke komunikacije“**

## Članak 55.

Članak 190. mijenja se i glasi:

„Razvoj elektroničke komunikacijske mreže obuhvaća građenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme neophodne za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga u skladu s potrebama promatranog prostora.“

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se graditi unutar i izvan građevinskih područja.

Gradnja i/ili rekonstrukcija elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, izvan građevinskih područja, za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži planira se podzemno sljedeći koridor prometnica ili drugih vrsta infrastrukture. Iznimno, zbog bitnog skraćivanja trase, prostornih ograničenja i sl., koridor elektroničke komunikacijske infrastrukture može se planirati i izvan koridora prometnice ili drugih vrsta infrastrukture.“

## Članak 56.

Članak 191. mijenja se i glasi:

„Pri izgradnji elektroničkih komunikacijskih vodova unutar građevinskih područja iste u pravilu graditi unutar površina javne namjene, u zoni pješačkih staza ili zelenih površina, gdje god je to moguće, ili prema načelu gradnje integrirane infrastrukture.“

Osim ovim Planom naznačenih postojećih vodova i planiranih koridora nepokretne komunikacijske mreže, moguće je graditi i druge koridore nepokretne komunikacijske mreže i/ili rekonstruirati postojeće vodove u skladu s odredbama ove Odluke i važećim propisima, a temeljem projektne dokumentacije.“

## Članak 57.

Članak 192. mijenja se i glasi:

„Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu sa samostojećim antenskim stupovima.“

Samostojeći antenski stupovi za postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme po konstrukciji izvode se kao štapni stupovi visine do 30m ili kao rešetkasti antenski stupovi.

Raspored rešetkastih antenskih stupova prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.A. Pošta i elektroničke komunikacije na sljedeći način:

- postojeći rešetkasti antenski stupovi, simbolom na lokaciji prema stvarnim koordinatama istog,
- područjem za smještaj rešetkastog antenskog stupa s radijusom od 1500 do 2000 m.

Unutar područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa uvjetuje se gradnja samo jednog novog rešetkastog antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, a prema projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

U svrhu zaštite biološke raznolikosti i krajobraza, rešetkaste antenske stupove mikrolocirati unutar područja za njihov smještaj tako da se trajno ne zauzimaju prirodna staništa i lokaliteti rijetkih stanišnih tipova, te da budu u što manjoj mjeri vidljivi odnosno vizualno zaklonjeni iz okolnih naselja, posebice iz područja naselja koja predstavljaju kulturnu baštinu.

Iznimno od stavka 4. ovog članka, unutar granica u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke odnosno športsko-rekreacijske namjene, nije dozvoljena izgradnja rešetkastih antenskih stupova već samo štapnih stupova visine do 30 m.

Ukoliko je unutar područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa već izgrađen rešetkasti antenski stup/stupovi, tada je nakon stupanja na snagu ove Odluke moguća izgradnja još samo jednog dodatnog zajedničkog rešetkastog antenskog stupa za ostale operatore/operatora.

Pristupni put za samostojeći antenski stup koji se gradi izvan granica građevinskog područja ne smije se asfaltirati.

U postupku izdavanja provedbenih akata za izgradnju samostojećeg antenskog stupa obavezno je pribaviti posebne uvjete zaštite prirode i zaštite kulturnih dobara, bez obzira na lokaciju.”

#### Članak 58.

Članak 193. mijenja se i glasi:

„Nije dozvoljeno postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog pojasa postojećih kao niti unutar koridora planiranih državnih cesta, željeznica i trasa dalekovoda naponskog nivoa 110 kV i više.

Izgradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture u zoni aerodroma dopuštena je samo ako se aeronautičkom studijom dokaže da ista ne probija zaštitne ravnine aerodroma i da njen rad neće ometati rad radio navigacijskih uređaja, a sve u skladu s ICAO dokumentom Annex 14, Aerodromes.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u suglasju s ishođenim posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima po posebnim propisima.“

#### Članak 59.

Članak 194. mijenja se i glasi:

„Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova moguća je dogradnja ili rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija, odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.“

#### Članak 60.

U članku 199. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„U horizontalnom odmjeravanju međusobna udaljenost plinovoda od ostalih instalacija iznosi min 1m, a iznad plinovoda u širini od 2m lijevo i desno nije dopuštena sadnja grmlinog raslinja i drveća.“

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

#### Članak 61.

Iza članka 210. dodaje se novi članak 210.a koji glasi:

## „Članak 210.a

Unutar obuhvata Plana omogućava se gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije.

Ukoliko se iskaže interes za takvu gradnju, potrebno je provesti odgovarajuće postupke propisane posebnim propisom, zadovoljiti kriterije zaštite prostora i okoliša te ekonomske isplativosti.

Unutar granica građevinskih područja naselja omogućava se gradnja postrojenja koja za proizvodnju toplinske i/ili električne energije koriste obnovljive izvore energije

- kao prateće i/ili pomoćne građevine - na građevinama ili građevnim česticama osnovne namjene, prema uvjetima gradnje za osnovnu namjenu,
- kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici na području Planom definirane gospodarske namjene unutar građevinskih područja naselja.

Unutar granica izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene, postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije mogu se graditi:

- kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici,
- na građevnim česticama drugih namjena, na građevinama i/ili građevnim česticama u funkciji tih građevina prema uvjetima gradnje za osnovnu namjenu.

Izvan granica građevinskih područja, postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije mogu se graditi:

- u sklopu gospodarskog kompleksa ili uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje,
- kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici pod uvjetom da građevna čestica bude udaljena minimalno 100,0 m od granica građevinskog područja naselja, kao i minimalno 100,0 m od ruba zemljišnog pojasa državne ili županijske ceste, odnosno željeznice, ili planskog koridora ceste, odnosno željeznice.

Pri planiranju lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije, posebice sunčeve energije, treba prvenstveno poticati postavljanje solarnih panela na postojeće građevine.

Smještaj lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije planirati na način da se izbjegne značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže:

- gdje je moguće, planirati lokacije izvan područja ekološke mreže; pri odabiru lokacija izbjegavati područja rasprostranjenosti prirodnih staništa (šumskih, travnjačkih, močvarnih i vodenih) te ciljnih vrsta faune;
- za solarne elektrane naročito treba izbjegavati područja rasprostranjenosti ciljnih vrsta ptica;
- za vjetroeletreane treba izbjegavati područja rasprostranjenosti ciljnih vrsta šišmiša i ptica, preporuča se vjetroeletreane udaljiti minimalno 5 km od područja ekološke mreže značajnih za očuvanje ciljnih vrsta šišmiša i ptica.

Solarne elektrane kao građevine osnovne namjene na neizgrađenoj građevnoj čestici moguće je graditi izvan građevinskih područja samo pod uvjetom ako je površina koju zauzimaju solarni paneli manja od 1,0 ha, a zemljište lošije kvalitete (P3-ostala obradiva tla ili PŠ-ostalo poljoprivredno tlo).

Na području napuštenog odlagališta otpada (označeno na kartografskom prikazu br. 4.b) nakon sanacije dozvoljava se gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije.“

## Članak 62.

Članak 211. mijenja se i glasi:

„Rješenje vodoopskrbe Općine planira se uspostavom cjelovitog sustava s napajanjem iz izvorišta grupnog vodovoda Đakovo te regionalnih sustava u kasnijoj fazi razvoja vodoopskrbe.

Projektiranje i građenje komunalnih vodnih građevina javne vodoopskrbe kao i priključenje postojećih i budućih građevina unutar prostora Općine na komunalne vodne građevine javne vodoopskrbe treba izvoditi prema uvjetima javnog isporučitelja vodne usluge.“

#### Članak 63.

Članak 213. mijenja se i glasi:

„Na kartografskom prikazu "2.C. Vodnogospodarski sustav" prikazana je vodoopskrbna mreža i dijelovi sustava vodoopskrbe. Planom se omogućava/dozvoljava razvoj mreže i gradnja cjevovoda i dijelova ovog sustava sukladno planovima razvoja a bez izmjena Plana.

Vodoopskrbni vodovi se polažu u površinama javne namjene. U građevinskom području naselja vodovi vodoopskrbne mreže u pravilu se polažu u zeleni pojas, na dubinu veću od dubine smrzavanja.

Ukoliko zelenog pojasa nema ili ga iz bilo kojeg razloga nije moguće koristiti za polaganje vodoopskrbnog voda vodovi vodoopskrbe se polažu ispod pješačke ili biciklističke staze.

Trase te položaj vodova i ostalih dijelova sustava vodoopskrbe na kartografskom prikazu "2.C. Vodnogospodarski sustav" su orijentacijske i detaljnije se određuju/definiraju na sljedeći način:

- za postojeće vodove i dijelove sustava vodoopskrbe, podacima nadležnog javno pravnog tijela,
- za planirane vodove, planovima nižeg reda i/ili projektnom dokumentacijom.“

#### Članak 64.

Članak 216. mijenja se i glasi:

„U ovome Planu odvodnja otpadnih voda riješena je na sljedeći način:

- za naselja Gorjani i Tomašanci izgradnjom zajedničkog sustava odvodnje s gradom Đakovo,
- alternativno za naselja Gorjani i Tomašanci izgradnjom zajedničkog sustava odvodnje s naseljem Josipovac Punitovački ili naseljem Široko polje.“

#### Članak 65.

Članak 218. mijenja se i glasi:

„Trase vodova iz kartografskog prikaza br. 2.C. „Vodnogospodarski sustav“ su usmjeravajućeg značenja i moguće ih je mijenjati u tijeku detaljne razrade.“

#### Članak 66.

Članak 230. mijenja se i glasi:

„Na području Općine Gorjani su, sukladno posebnom zakonu, zaštićena sljedeća kulturna dobra:

- srednjovjekovno arheološko nalazište „Gora/Gara“ Z-7637,
- prapovijesno arheološko nalazište „Kremenjača“ Z-6787,
- prapovijesno arheološko nalazište „Palača“ Z-6917,
- arheološko nalazište „Veliko polje 1“ Z-6647 (dio),
- kapela sv. Tri kralja Z-1644,
- crkva sv. Jakova apostola Z-1645.

Zaštićena kulturna dobra naznačena su na Kartografskom prikazu br. 3.A, 4.A i 4.B, a detaljno se utvrđuju na temelju akata o zaštiti.

Zaštićenim kulturnim dobrom se smatraju i sva kulturna dobra koja će se, nakon donošenja ovog Plana zaštititi sukladno posebnom zakonu.“

## Članak 67.

Članak 231. mijenja se i glasi:

## „MJERE ZAŠTITE ARHEOLOŠKIH NALAZIŠTA

Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara regulirana je između ostalog i zaštita arheoloških nalazišta i nalaza, te se stoga na ove lokalitete, kao i na preostalo područje Općine Gorjani primjenjuju propisane odredbe ovog Zakona.

Na arheološkim nalazištima svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta odnosno bilo kakve zemljane radove, moraju se izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene posebne uvjete zaštite i odobrenja Konzervatorskog odjela u Osijeku, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i i istraživanja.

Sva izgradnja na navedenim nalazištima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete.

Radi daljnje identifikacije i otkrivanja drugih mogućih nalazišta na području Općine Gorjani, potrebno je obaviti rekognosciranje terena, detaljno kartiranje i dokumentiranje, temeljem kojih će se odrediti mjere zaštite nalazišta i nalaza.“

## Članak 68.

Članak 232. mijenja se i glasi:

## „MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA

Zakonom o zaštiti i očuvanju dobara regulirana je zaštita nepokretnih kulturnih dobara na području naselja Gorjani: crkva sv. Jakova apostola i kapela sv. Tri kralja. Za sve radove na navedenim kulturnim dobrima potrebno je od Konzervatorskog odjela u Osijeku tražiti konzervatorske uvjete te ishodi prethodno odobrenje.“

## Članak 69.

Članak 233. briše se.

## Članak 70.

U članku 234. riječi: „na područjima evidentiranih arheoloških nalazišta kao i“ brišu se.

## Članak 71.

Članak 237. mijenja se i glasi:

„Područje Općine Gorjani u cijelosti mora biti pokriveno organiziranim uklanjanjem svih vrsta otpada (komunalni, neopasni proizvodni, opasni otpad te posebne kategorije otpada).

Komunalni otpad se prikuplja na propisani način i predaje ovlaštenom koncesionaru na daljnje raspolaganje.

Neopasni proizvodni otpad se mora skladištiti na parceli proizvođača otpada na zakonom propisani način, do trenutka predaje ovlaštenom sakupljaču te vrste otpada ili do trenutka odvoza na legalno odlagalište (ili preradu) te vrste otpada

Opasni otpad i posebne kategorije otpada se moraju privremeno skladištiti na zakonom propisani način, te predati na daljnje gospodarenje ovlaštenom skupljaču opasnog otpada ili posebnih kategorija otpada.“

## Članak 72.

Članak 238. mijenja se i glasi:

„Planirano reciklažno dvorište građevnog otpada označeno je orijentacijski na kartografskom prikazu br. 1. i 4.C, a moguće ga je graditi unutar Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Općinske proizvodno-poslovne zone.

Za potrebe izgradnje reciklažnog dvorišta minimalna građevna čestica je 1000,0 m<sup>2</sup> i do nje mora biti izgrađen pristup minimalne širine 3,5 m.

Na građevnoj čestici nužno je osigurati potrebni manevarski prostor u svrhu prihvata i obrade građevnog otpada. Sa čestice se mora osigurati kontrolirano prikupljanje oborinskih voda te zbrinjavanje istih na lokalno prihvatljiv način.

Reciklažno dvorište građevnog otpada treba biti ograđeno, i uz ogradu formirati zaštitni zeleni pojas širine 5 m koji se sastoji od visokog i niskog zelenila.“

#### Članak 73.

Članak 239. mijenja se i glasi:

„Ostale građevine u funkciji održivog gospodarenja otpadom lokalne razine smještaju se unutar područja naselja gospodarske namjene i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene, na zasebnoj građevnoj čestici, ograđena i opremljena potrebnim infrastrukturnim priključcima.“

#### Članak 74.

Članak 240. mijenja se i glasi:

„Planirani "reciklažni otoci" smještaju se unutar površine javne namjene na način da ne ometaju odvijanje prometa te omogućuju pristup vozilu za pražnjenje kontejnera.“

#### Članak 75.

U članku 241. iza stavka 1. dodaju se stavci 2. i 3. koji glase:

„Na lokacijama neuređenih (divljih) odlagališta provesti sanaciju temeljenu na prethodno izrađenim elaboratima sanacije.

Na području napuštenog odlagališta otpada (označeno na kartografskom prikazu br. 3.b) nakon sanacije dozvoljava se gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije.“

#### Članak 76.

Članak 253. mijenja se i glasi:

„Ovim Planom nije određena obveza izrade planova užih područja.“

#### Članak 77.

Članak 254. briše se.

#### Članak 78.

Članak 255. briše se.

#### Članak 79.

U cijelom tekstu Odredbi za provedbu ovoga Plana riječ: "van" zamjenjuje se riječju: "izvan".

#### Članak 80.

U cijelom tekstu Odredbi za provedbu ovoga Plana riječi: "javna površina" u određenom broju i padežu zamjenjuje se riječima: "površina javne namjene" u određenom broju i padežu.

**II. GRAFIČKI DIO PLANA**

U grafičkom dijelu Plana kartografski prikazi se zamjenjuju novima kako slijedi:

Broj kartografskog prikaza	KARTOGRAFSKI PRIKAZI:	Mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
2.A	POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:25.000
2.B	ENERGETSKI SUSTAV Plinoopskrba	1:25.000
2.C	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV Korištenje voda – vodoopskrba Odvodnja otpadnih voda Uređenje vodotoka i voda i melioracijska odvodnja	1:25.000
3.A	UVJETI KORIŠTENJA Područja posebnih uvjeta korištenja Područja posebnih ograničenja u korištenju	1:25.000
3.B	UVJETI KORIŠTENJA Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:25.000
4.A	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GORJANI I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJE GORJANI	1:5000
4.B	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA TOMAŠANCI I IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA "UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA ZONA" I GROBLJE TOMAŠANCI	1:5000
4.C	IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA OPĆINSKE PROIZVODNO-POSLOVNE ZONE	1:5000

### **III. OBRAZLOŽENJE PLANA I PRILOZI**

#### **A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GORJANI**

Općina Gorjani donijela je dana 13.12.2022. godine Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gorjani („Službeni glasnik“ Općine Gorjani br. 11/22 od 14.12.2022.).

Nakon donošenja Prostornog plana uređenja Općine Gorjani („Službeni glasnik“ Općine Gorjani br. 35/05 i 53/11-ispravak) Općina Gorjani do sada je donijela I. Izmjene i dopune PPUO Gorjani („Službeni glasnik“ Općine Gorjani br. 43/07).

Razlog za izradu i donošenje II. Izmjena i dopuna PPUO je stvaranje preduvjeta za zadovoljavanje osnovnih i gospodarskih potreba stanovništva Općine Gorjani .

#### **CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA**

Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj Općine Gorjani.

#### **OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA**

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gorjani obuhvaćaju Odredbe za provedbu, grafički i tekstualni dio Plana.

U odnosu na važeći PPUO Gorjani Izmjene i dopune prikazane su na kartografskom prikazu 0. „Pregledna karta izmjena i dopuna“, a objašnjenja su u tekstu koji slijedi:

##### **Izmjena i dopuna broj 1.**

Ovom izmjenom i dopunom analizirana su sva građevinska područja na području Općine Gorjani te sukladno tome definirana izgrađena i neizgrađena ali uređena područja unutar granica građevinskih područja sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) .

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju promijenjeni su nazivi za izdvojena građevinska područja izvan naselja i sukladno tome nazivi kartografskih prikaza 4.A, 4.B i 4.C.

##### **Izmjena i dopuna broj 2.**

Ovom izmjenom i dopunom redefinirane su granice građevinskih područja naselja Gorjani i Tomašanci te Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Općinske proizvodno-poslovne zone.

Površina Građevinskog područja naselja Gorjani povećana je za 11,52 ha.

Površina Građevinskog područja naselja Tomašanci povećana je za 1,74 ha.

Površina Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Općinske proizvodno-poslovne zone smanjena je za 0,16 ha. Do ovog smanjenja je došlo radi različite parcelacije, u međuvremenu je ucrtan kanal te je granica građevinskog područja planirana po rubu kanala.

Ukinuta je obveza izrade UPU naselja Gorjani.

U sljedećim tablicama prikazane su površine građevinskih područja naselja planirane ovim izmjenama i dopunama, s prikazom izgrađenih i neizgrađenih, ali uređenih površina po naseljima (tablica br. 1.); kao i prikaz usklađenosti građevinskih područja naselja sa smjernicama za dimenzioniranje građevinskih područja naselja, sukladno čl. 178. Odredbi za provedbu PPOBŽ-a (tablica br. 2.).

Tablica br. 1.

## PRIKAZ POVRŠINA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

NASELJE	Površina građevinskog područja naselja (ha)	Površina izgrađenog dijela građevinskog područja naselja (ha)	Površina neizgrađenog ali uređenog dijela građevinskog područja naselja (ha)
GORJANI	103,76	92,37	11,39
TOMAŠANCI	64,76	56,10	8,66
OPĆINA UKUPNO:	168,52	148,47	20,05

IZVOR: ZPO

Tablica br. 2.

## PRIKAZ USKLAĐENOSTI GRAĐEVINSKIH PODRUČJA S ODREDBAMA PPOBŽ

NASELJE	BROJ STAN. 2001.	POVRŠINA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA PLANIRANA U PPUOG (ha)	GUSTOĆA PO PPUOG (st/ha)	POVRŠINA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA PLANIRANA U PPUOG NACRTANA NA NOVIM PODLOGAMA (ha)	GUSTOĆA PO PPUOG (st/ha)	BROJ STANOVNIKA 2021.	GUSTOĆA 2021.	PLANIRANA POVR. GP NASELJA U II. IDPPUOG (ha)	PLANIRANA GUSTOĆA (st/ha)	PLANIRANA DEMOGRAFSKA PROJEKCIJA	PROJEKCIJA GUSTOĆE (st/ha)
GORJANI	1168	92.69	12.60	92.24	12.66	794	8.61	<b>103.76</b>	7.65	<b>1350</b>	<b>13.01</b>
TOMAŠANCI	664	62.95	10.55	63.03	10.53	452	7.17	<b>64.76</b>	6.98	<b>700</b>	<b>10.81</b>
UKUPNO	1832	155.64	11.77	155.27	11.80	1246	8.02	<b>168.52</b>	7.39	<b>2050</b>	<b>12.16</b>

IZVOR: ZPO

U tablici br. 3. prikazane su površine izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, te razlike u površinama nastale uslijed crtanja na novim katastarskim podlogama u HTRS96/TM sustavu.

Tablica br. 3.

PRIKAZ POVRŠINA IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA

IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA (IGPIN)	POVRŠINA IGPIN PLANIRANA U PPUOG (ha)	POVRŠINA IGPIN PLANIRANA U PPUOG NACRTANA NA NOVIM PODLOGAMA (ha)	PLANIRANA POVRŠINA IGPIN U II. IDPPUOG (ha)	RAZLIKA U ODNOSU NA POVRŠINU IGPIN PLANIRANU U PPUOG (ha)	RAZLIKA U ODNOSU NA POVRŠINU IGPIN PLANIRANU U PPUOG NACRTANU NA NOVOJ PODLOZI(ha)
GROBLJE GORJANI	2.38	2.32	2.32	-0.06	0.00
GROBLJE TOMAŠANCI	0.94	0.94	0.94	0.00	0.00
"UGOSTITELJSKO- TURISTIČKA ZONA"	0.65	0.63	0.63	-0.02	0.00
OPĆINSKA PROIZVODNO- POSLOVNA ZONA	5.55	5.55	5.39	-0.16	-0.16
UKUPNO	9.52	9.44	9.28	-0.24	-0.16

IZVOR: ZPO

### Izmjena i dopuna broj 3.

Ovom izmjenom i dopunom, sva građevinska područja na području Općine Gorjani nacrtana su na novim katastarskim podlogama u HTRS96/TM sustavu te su usklađena s granicama susjednih namjena.

Zbog toga je došlo do manjih promjena u površinama građevinskih područja i za ona građevinska područja koja nisu povećavana, groblje Gorjani i „Ugostiteljsko-turistička zona“ (vidljivo u tablici br. 3.).

### Izmjena i dopuna broj 4.

Ova izmjena i dopuna odnosi se na usklađivanje PPUO Gorjani sa zakonskom regulativom u područjima obnovljivih izvora energije i gospodarenja otpadom.

#### Obnovljivi izvori energije

U Odredbama za provedbu Plana dodan je novi članak 210.a koji glasi:

#### „Članak 210.a

Unutar obuhvata Plana omogućava se gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije.

Ukoliko se iskaže interes za takvu gradnju, potrebno je provesti odgovarajuće postupke propisane posebnim propisom, zadovoljiti kriterije zaštite prostora i okoliša te ekonomske isplativosti.

Unutar granica građevinskih područja naselja omogućava se gradnja postrojenja koja za proizvodnju toplinske i/ili električne energije koriste obnovljive izvore energije:

- kao prateće i/ili pomoćne građevine - na građevinama ili građevnim česticama osnovne namjene, prema uvjetima gradnje za osnovnu namjenu,

- kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici na području Planom definirane gospodarske namjene unutar građevinskih područja naselja.

Unutar granica izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene, postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije mogu se graditi:

- kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici,
- na građevnim česticama drugih namjena, na građevinama i/ili građevnim česticama u funkciji tih građevina prema uvjetima gradnje za osnovnu namjenu.

Izvan granica građevinskih područja, postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije mogu se graditi:

- u sklopu gospodarskog kompleksa ili uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje,
- kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici pod uvjetom da građevna čestica bude udaljena minimalno 100,0 m od granica građevinskog područja naselja, kao i minimalno 100,0 m od ruba zemljišnog pojasa državne ili županijske ceste, odnosno željeznice, ili planskog koridora ceste, odnosno željeznice.

Pri planiranju lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije, posebice sunčeve energije, treba prvenstveno poticati postavljanje solarnih panela na postojeće građevine.

Smještaj lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije planirati na način da se izbjegne značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže:

- gdje je moguće, planirati lokacije izvan područja ekološke mreže; pri odabiru lokacija izbjegavati područja rasprostranjenosti prirodnih staništa (šumskih, travnjačkih, močvarnih i vodenih) te ciljnih vrsta faune;
- za solarne elektrane naročito treba izbjegavati područja rasprostranjenosti ciljnih vrsta ptica;
- za vjetroelektrane treba izbjegavati područja rasprostranjenosti ciljnih vrsta šišmiša i ptica, preporuča se vjetroelektrane udaljiti minimalno 5 km od područja ekološke mreže značajnih za očuvanje ciljnih vrsta šišmiša i ptica.

Solarne elektrane kao građevine osnovne namjene na neizgrađenoj građevnoj čestici moguće je graditi izvan građevinskih područja samo pod uvjetom ako je površina koju zauzimaju solarni paneli manja od 1,0 ha, a zemljište lošije kvalitete (P3-ostala obradiva tla ili PŠ-ostalo poljoprivredno tlo).

Na području napuštenog odlagališta otpada (označeno na kartografskom prikazu br. 4.b) nakon sanacije dozvoljava se gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije.“

#### Gospodarenje otpadom

Odredbe su promijenjene na način da je tekst članaka 158. te članaka 237. do 240. u cijelosti zamijenjen novim tekstom, dok je u članku 241. nakon postojećeg teksta dodana nova rečenica.

Članci sada glase:

„Članak 158.

Na području Općine Gorjani planira se formiranje reciklažnog dvorišta građevnog otpada. Uvjeti gradnje definirani su člankom 238. ovih Odredbi.“

„Članak 237.

Područje Općine Gorjani u cijelosti mora biti pokriveno organiziranim uklanjanjem svih vrsta otpada (komunalni, neopasni proizvodni, opasni otpad te posebne kategorije otpada).

Komunalni otpad se prikuplja na propisani način i predaje ovlaštenom koncesionaru na daljnje raspolaganje.

Neopasni proizvodni otpad se mora skladištiti na parceli proizvođača otpada na zakonom propisani način, do trenutka predaje ovlaštenom sakupljaču te vrste otpada ili do trenutka odvoza na legalno odlagalište (ili preradu) te vrste otpada

Opasni otpad i posebne kategorije otpada se moraju privremeno skladištiti na zakonom propisani način, te predati na daljnje gospodarenje ovlaštenom skupljaču opasnog otpada ili posebnih kategorija otpada.“

#### „Članak 238.

Planirano reciklažno dvorište građevnog otpada označeno je orijentacijski na kartografskom prikazu br. 1. i 4.C, a moguće ga je graditi unutar Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Općinske proizvodno-poslovne zone.

Za potrebe izgradnje reciklažnog dvorišta minimalna građevna čestica je 1000,0 m<sup>2</sup> i do nje mora biti izgrađen pristup minimalne širine 3,5 m.

Na građevnoj čestici nužno je osigurati potrebni manevarski prostor u svrhu prihvata i obrade građevnog otpada. Sa čestice se mora osigurati kontrolirano prikupljanje oborinskih voda te zbrinjavanje istih na lokalno prihvatljiv način.

Reciklažno dvorište građevnog otpada treba biti ograđeno, i uz ogradu formirati zaštitni zeleni pojas širine 5 m koji se sastoji od visokog i niskog zelenila.“

#### „Članak 239.

Ostale građevine u funkciji održivog gospodarenja otpadom lokalne razine smještaju se unutar područja naselja gospodarske namjene i izdvojenih građevinskih područja van naselja gospodarske namjene, na zasebnoj građevnoj čestici, ograđena i opremljena potrebnim infrastrukturnim priključcima.“

#### „Članak 240.

Planirani "reciklažni otoci" smještaju se unutar površine javne namjene na način da ne ometaju odvijanje prometa te omogućuju pristup vozilu za pražnjenje kontejnera.“

#### „Članak 241.

Na području Općine postoji odlagalište građevnog otpada. Za zatvaranju ovog odlagališta nužno je izvesti ugovorene sanacijske radne, a lokaciju prenamijeniti u zelene površine/voćnjak.

Na lokacijama neuređenih (divljih) odlagališta provesti sanaciju temeljenu na prethodno izrađenim elaboratima sanacije.

Na području napuštenog odlagališta otpada (označeno na kartografskom prikazu br. 4.b) nakon sanacije dozvoljava se gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije.

U člancima 1. i 2. Odredbi za provedbu Plana je uklonjeno planirano općinsko odlagalište komunalnog otpada „Mađareva Bara“ koje je građevina od važnosti za državu te se ne može planirati u PPUO. Odlagalište je uklonjeno i iz grafičkog dijela Plana, kartografski prikaz br. 1. „Korištenje i namjena površina“. Novoplanirana građevina je reciklažno dvorište građevnog otpada koje je prikazano u grafičkom dijelu Plana, a obrađeno je i u Odredbama za provedbu.

### **Izmjena i dopuna broj 5.**

Ova izmjena i dopuna odnosi se na usklađivanje PPUO Gorjani s Prostornim planom Osječko-baranjske županije i to Odredbi za provedbu i kartografskih prikaza.

### Promet i elektroničke komunikacije

Na kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjena površina“ korigira se oznaka za autocestu A5 iz planirane u postojeću autocestu, te se u Odredbama za provedbu briše odredba o planiranom koridoru za autocestu A5 jer se na izgrađenu autocestu odnosi odredba o postojećim građevinama prometa.

Korigiran je naziv kartografskog prikaza br. 2.A. „Pošta i telekomunikacije“ u kartografski prikaz br. 2.A. „Pošta i elektroničke komunikacije“.

Kartografski prikaz br. 2.A. „Pošta i telekomunikacije“ korigiran je na način da su na prostoru Općine Gorjani ucrtana područja za smještaj samostojećeg rešetkastog antenskog stupa temeljem Prostornog plana Osječko-baranjske županije i Uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12, 92/15 i 10/21).

Na kartografskom prikazu u legendi je obrisana pojam planirana bazna postaja (nalazi se izvan područja obuhvata Plana) i ucrtan je postojeći samostojeći antenski stup (bazna postaja) u zoni naselja Tomašanci.

U tekstu Odredbi za provedbu ugrađene su odredbe iz Prostornog plana Osječko-baranjske županije vezane za područje elektroničkih komunikacija.

### Mineralne sirovine

U Odredbama za provedbu se u članku 151. briše se stavak 3. te se nakon članka 153. dadaju 3 nova članka:

#### „Članak 153.a

Potencijalnim istražnim prostorom na području Općine se smatra:

- poljoprivredno tlo,
- šume gospodarske namjene,
- ostalo poljoprivredno tlo,
- vodne površine.“

#### „Članak 153.b

Istražni prostori i površine za iskorištavanje mineralnih sirovina ne mogu se osnivati u:

- građevinskim područjima naselja,
- područjima prirode zaštićenim prema posebnom propisu, osim ako su takve aktivnosti dopuštene aktom o zaštiti,
- na osobito vrijednom poljoprivrednom tlu, izuzev za energetske mineralne sirovine.“

#### „Članak 153.c

Nove površine za iskorištavanje mineralnih sirovina moguće je formirati u okviru istražnih prostora temeljem projekata po posebnom propisu.,,

### Plinoopskrba

Promjene u području plinoopskrbe obuhvaćaju izmjene u grafičkom dijelu Plana. U grafičkom dijelu Plana se u kartografskom prikazu br. 2.B „ENERGETSKI SUSTAV Plinoopskrba“ iz planiranog u postojeći plinovod prikazuju plinovodi na pravcima Tomašanci - Punitovci te Tomašanci - Široko Polje. Novo ucrtani je i izvedeni plinovod Široko Polje - Kuševac južno od spoja na Tomašance.

### Vodnogospodarski sustav

Sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna PPUO Gorjani, u dijelu koji se odnosi na usklađivanje s Prostornim planom Osječko-baranjske županije, korigira se "Vodnogospodarski sustav" na način da se korigira sustav vodoopskrbe i korigira sustav odvodnje.

Slijedno tome izmijenjen/korigiran je kartografski prikaz 'br. 2.C „Vodnogospodarski sustav", i to:

- U dijelu koji se odnosi na vodoopskrbni sustav, na način da su korigirani ili doctrtani vodovi (vodoopskrbnog sustava) u smislu izgrađenosti i položaja.

Pojedinačne izmjene su sljedeće:

- planirani magistralni vodoopskrbni cjevovod sjeverno od naselja Tomašanci koji vodi prema naselju Josipovac Punitovački prebačen je u kategoriju voda "postojeći magistralni vodoopskrbni cjevovod",
  - planirani magistralni vodoopskrbni cjevovod južno od naselja Gorjani koji vodi prema naselju Satnica Đakovačka prebačen je u kategoriju voda "postojeći magistralni vodoopskrbni cjevovod",
  - ucrtan je planirani magistralni vodoopskrbni cjevovod, na potezu od centra naselja Gorjani do sjeveroistočne granice Općine,
  - ucrtan je magistralni vodoopskrbni cjevovod, na potezu od istočnog raskrižja u naselju Tomašanci do istočne granice Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja općinske proizvodno-poslovne zone.
- U dijelu koji se odnosi na sustav odvodnje na način da se korigira/dopunjuje sustav odvodnje naselja Gorjani i Tomašanci.

Pojedinačne izmjene su sljedeće:

- ucrta se planirani kolektor u rasteru ulica unutar naselja Gorjani i rasteru ulica unutar naselja Tomašanci,
- ucrta vod odvodnog sustava od naselja Gorjani do naselja Tomašanci u kategoriji "planirani kolektor"
- ucrta vod odvodnog sustava od naselja Tomašanci do južne granice Općine (koji vodi prema naselju Ivanovci Đakovački), u kategoriji "planirani kolektor"

Također je izmijenjen kartografski prikaz: 3 A."Područja posebnih ograničenja u korištenju" na način da je:

- izbrisana zona preventivne zaštite izvorišta - crpilišta „Gorjani“,
- izbrisana zona preventivne zaštite izvorišta - crpilišta „Josipovac Punitovački“,
- izbrisana III B zona zaštite izvorišta - crpilišta „Široko polje“,
- ucrta III zona zaštite izvorišta - crpilišta „Široko polje“.

Izmijenjeni su i kartografski prikazi Građevinskih područja naselja s kojih su skinuta Područja posebnih ograničenja u korištenju i ucrtani koridori planirane infrastrukture vodoopskrbe i odvodnje.

## **Izmjena i dopuna broj 6.**

Ovom izmjenom i dopunom redefinirane su odredbe za provedbu Plana u dogovoru s Općinom i javnopravnim tijelima.

U dogovoru s Općinom redefinirane su odredbe za provedbu koje se odnose na gradnju građevina gospodarske namjene u građevinskom području naselja.

### Plinoopskrba

#### HEPlin

Temeljem zahtjeva HEPplin izmijenjene su Odredbe za provedbu članak 196. koji sada glasi:

#### „Članak 196.

Distribucijski plinovodi se u građevinskim područjima polažu u pravilu u površinama javne namjene po potrebi s obje strane ulice. U horizontalnom odmjeravanju međusobna udaljenost plinovoda od ostalih instalacija iznosi min. 1,0 m, a iznad plinovoda u širini od 2,0 m lijevo i desno nije dopuštena sadnja

grmolikog raslinja i drveća. Na kartografskom prikazu su od mjesnih plinovoda prikazani samo važniji, a izgradnja ostalih mjesnih plinovoda pratiti će proces urbanizacije i razvoj gospodarstva.

Ministarstvo kulture i medija Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Osijeku

Sukladno zahtjevu izmijenjeni su članci 230. – 234..

Ministarstvo obrane Uprava za materijalne resurse Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost

Sukladno očitovanju izmijenjeni su članci: 4., 5., 8., 9., 13., 14., 16. i 19..

### Izmjena i dopuna broj 7.

S obzirom da je ukinuta obveza izrade UPU naselja Gorjani i da nije planirana obveza izrade planova užih područja, nije bilo potrebe za izradom ove Izmjene i dopune.

### Izmjena i dopuna broj 8.

Ovom izmjenom i dopunom odredbe za provedbu su izmijenjene i dopunjene odredbama u vezi s legaliziranim građevinama. Dopunjeni su članci: 86., 93., 94. i 95. i 99..

### Izmjena i dopuna broj 9.

Ova izmjena i dopuna odnosi se na izmjene koje mogu nastati kao posljedica prije navedenih izmjena.

Sukladno Izmjenama i dopunama broj 1., 2. i 3. mijenja se tablica „Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina“.

#### ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

Red. broj	NAMJENA POVRŠINA	OZNAKA na kartograf. prikazu	UKUPNO (ha)	stan/ha	ha/stan
1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	Ukupno	177,80	7,01	
		Izgrađeni dio GP	152,36		
1.1.	Građevinska područja naselja	Ukupno	GP	168,52	
		Izgrađeni dio GP	148,47		
1.2.	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Općinske proizvodno-poslovne zone	Ukupno	I <sub>1</sub>	5,39	
		Izgrađeni dio GP	-		
1.3.	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja „Ugostiteljsko-turističke zone“	Ukupno	T <sub>4</sub>	0,63	
1.4.	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblja	Ukupno	+	3,26	
2.	IZGRAĐENE STRUKTURE VAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	Ukupno		36,84	54,29
2.1.	Ostale površine za iskorištavanje mineralnih sirovina	E <sub>3</sub>		-	
3.	POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE-OBRADIVO	Ukupno		4.352,52	
3.1.	Osobito vrijedno obradivo tlo	P <sub>1</sub>		1.588,61	3,49

3.2.	Vrijedno obradivo tlo		P <sub>2</sub>	2.759,77		
3.3.	Ostala obradiva tla		P <sub>3</sub>	4,14		
4.	ŠUME ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE	Ukupno		364,44		0,18
4.1.	Gospodarske šume		Š <sub>1</sub>	364,44		
4.2.	Zaštitne šume		Š <sub>2</sub>	-		
4.3.	Šume posebne namjene		Š <sub>3</sub>	-		
5.	OSTALO ŠUMSKO ZEMLJIŠTE ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE	Ukupno	ŠZ	20,74		0,01
6.	OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE	Ukupno	PŠ	-		-
7.	VODNE POVRŠINE	Ukupno	—	-		-
7.1.	Vodotoci			-		
7.2.	Jezera			-		
7.3.	Akumulacije		A	-		
7.4.	Bajer		B	-		
7.5.	Ostale vodne površine		—	-		
8.	OSTALE POVRŠINE	Ukupno	—	67,00		0,03
8.1.	Posebna namjena		N	-		
8.2.	Promet		—	67,00		
8.3.	Odlagalište komunalnog otpada		OK	-		
8.4.	Sajmište		S	-		
9.	OPĆINA UKUPNO			5.019,34		2,51

Sukladno Izmjeni i dopuni broj 6. kojom su prihvaćeni zahtjevi Ministarstva kulture i medija Uprave za kulturnu baštinu Konzervatorskog odjela u Osijek te su izmijenjene i dopunjene odredbe za provedbu, bilo je potrebno također uskladiti i kartografske prikaze s odredbama za provedbu.

**B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA**

- Zakon o prostornom uređenju (N.N., br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)
- Zakon o gradnji (N.N., br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (N.N., br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (N.N., br. 20/18, 115/18, 98/19, 112/19 i 57/22)
- Zakon o šumama (N.N., br. 68/18, 115/18, 98/19, 32/20 i 145/20)
- Zakon o lovstvu (N.N., br. 99/18, 32/19 i 32/20)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (N.N., br. 69/99, 151/03 i 157/03- ispravak, N.N., br. 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20 i 117/21)
- Zakon o zaštiti prirode (N.N., br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19)
- Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (N.N., br. 80/19)
- Zakon o zaštiti okoliša (N.N., br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (N.N., br. 61/14 i 3/17)
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (N.N., br. 175/03)
- Zakon o zaštiti zraka (N.N., br. 127/19 i 57/22)
- Zakon o zaštiti od buke (N.N., br. 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18 i 14/21)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora, vrijeme i mjesto nastanka (N.N., br. 143/21)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću (N.N., br. 78/13)
- Pravilnik o prostornim standardima, normativima te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže športskih objekata (N.N., br. 38/91)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (N.N., br. 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N., br. 69/16)
- Zakon o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda (N.N., br. 16/19)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti o postupku njihovog donošenja (N.N., br. 66/21)
- Pravilnik o smjernicama za izradu procjena rizika od katastrofa i velikih nesreća za područje Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave (N.N., br. 65/16)
- Zakon o zaštiti od požara (N.N., br. 92/10 i 114/22)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N., br. 35/94, 55/94 i 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (N.N., br. 8/06)
- Zakon o cestama (N.N., br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21 i 114/22)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (N.N., br. 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 69/15, 108/17, 70/19, 42/20, 85/22 i 114/22)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilazu na javnu cestu (N.N., br. 84/11, 22/13, 54/13 i 148/13)
- Zakon o željeznici (N.N., br. 32/19 i 20/21)
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (N.N., br. 127/05 i 16/08)
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20)
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21)
- Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (NN 93/10)
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15)
- Pravilnik o načinu osiguranja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 111/15)
- Zakona o elektroničkim komunikacijama (N.N., br. 76/22)
- Zakon o energiji (N.N., br. 120/12, 14/14 i 102/15)
- Mrežna pravila prijenosnog sustava (N.N. br.67/17 i 128/20)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport ("Službeni list" SFRJ, br. 26/85. i N.N., br. 53/91)
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (N.N., br. 100/15, 131/17 i 111/18)
- Zakon o vodama (N.N., br. 66/19 i 84/21)
- Odluka o granicama vodnih područja (N.N., br. 79/10)

- Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (N.N., br. 66/11 i 47/13)
- Državni plan za zaštitu voda (N.N., br. 8/99)
- Uredba o klasifikaciji voda (N.N., br. 77/98 i 137/08)
- Pravilnik o tehničkim, gospodarskim i drugim uvjetima za uređenje sredstava melioracijske odvodnje, te osnovama za tehničko i gospodarsko održavanje sustava (N.N., br. 4/98)
- Uredba o opasnim tvarima u vodama (N.N., br. 137/08)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (N.N., br. 26/20)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (N.N., br. 26/03, 82/04 i 110/04)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (N.N., br. 94/13, 73/17, 14/19 i 98/19)
- Zakon o gospodarenju otpadom (N.N., 84/21)

**C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU**

Nositelj izrade je prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju zatražio zahtjeve od sedamnaest (17) javnopravnih tijela i osoba i pet (5) susjednih jedinica lokalne samouprave (njihov popis naveden je u članku 9. Odluke o izradi Plana).

Svoje zahtjeve ili očitovanja dostavili su:

1. REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Osijeku
2. REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO OBRANE Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost
3. REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište
4. REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
5. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
6. MUP- Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba za prevenciju i pripravnost Osijek
7. HAKOM – HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI HRVATSKE CESTE d.o.o.
8. HEP ODS Elektroslavonija Osijek
9. HEP PLIN
10. HRVATSKE VODE VGO za Dunav i donju Dravu, Osijek

Preslici zahtjeva priloženi su u nastavku:



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Osijeku  
Klasa: 612-08/23-10/0096  
Urbroj: 532-05-02-05/04-23-2  
Osijek, 16.3. 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
2158-21 OPĆINA GORJANI

Primljeno: 21.3.2023.	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka: 350-02/22-01/04	
Uredbeni broj: -53	Prii. Vrij.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA GORJANI  
Kula 1 31 422 GORJANI  
Općinski načelnik

**Predmet:** II. Izmjene i dopune PPUO Gorjani  
Planske smjernice za izradu II IID PPUO Gorjani, *dostavlja se*

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku zaprimilo je vaš dopis (Klasa:350-02/22-01/04; URBROJ:2158-21-01-23-27, od 10.siječnja, 2023) kojim ste zatražili podatke i planske smjernice za izradu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gorjani.

Nakon uvida u dostavljenu Prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Gorjani, smjernice vam dostavljamo u privitku.

Po ovlasti ministricice:  
Pročelnica  
Ivana Sudić dipl.ing. arh.



Dostaviti:

- Dokumentacija – ovdje
- Pismohrana – ovdje

Na području predmetnih izmjena i dopuna prostornog plana općine Gorjani nalaze se tri arheološka nalazišta upisana u Registar kulturnih dobara RH, Listu zaštićenih kulturnih dobara i dva pojedinačno zaštićena spomenika kulture upisana u Registar kulturnih dobara, Listu zaštićenih kulturnih dobara.

- 1. SREDNJOVJEKOVNO ARHEOLOŠKO NALAZIŠTE „GORA /GARA“** – arheološko nalazište upisano u Registar kulturnih dobara, Listu zaštićenih kulturnih dobara pod brojem **Z-7639**, rasprostire se na kč.br.1429, 1430, dio 1363/2, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383,1384, 1385, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, dio 1396, 1400, 140, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1409, 1410, 1411, 1412, dio 1413/1, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1408, 1438, 1439, dio 1454, 3128, dio 3129, dio 1369, 3130 sve k.o. Gorjani.
- 2. PRAPOVIJESNO ARHEOLOŠKO NALAZIŠTE „KREMENJAČA** - arheološko nalazište upisano u Registar kulturnih dobara, Listu zaštićenih kulturnih dobara pod brojem **Z-6787**,rasprostire se na kč.br. 1371I2,137114,137212, 137211,1373/I, 1374/3 137312, 1374/2, 1373/3,137411, sve k o. Gorjani
- 3. PRAPOVIJESNO ARHEOLOŠKO NALAZIŠTE „PALAČA“ u Tomašancima** - arheološko nalazište upisano u Registar kulturnih dobara, Listu zaštićenih kulturnih dobara pod brojem **Z-6917** rasprostire se na kč.br. 794/1, 795/1, 795/2,795/3, 796, 797/1, 797/2, 797/3, 797/4, 797/5, 798/1, 798/2, 798/3, 798/4, 798/5, 799/1, 799/2, 800/1, 800/2, 800/3, 800/4, 800/5, 800/6, 802, 803/1, 803/2, 803/8, 803/9, 805/3, 805/4, 806/1, 806/2, 807/1, 807/2, 807/3, 808/1, 808/2, 808/3, 808/4, 809, 810, 843/1, 847, 852/3 sve k.o. Tomašanci.
- 4. CRVA SV. JAKOVA APOSTOLA** – pojedinačno zaštićeno kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara, Listu zaštićenih kulturnih dobara pod brojem **Z- 1645**,
- 5. KAPELA SV. TRI KRALJA** - pojedinačno zaštićeno kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara, Listu zaštićenih kulturnih dobara pod brojem **Z- 1644**

#### **MJERE ZAŠTITE ARHEOLOŠKIH NALAZIŠTA**

Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara regulirana je između ostalog i zaštita arheoloških nalazišta i nalaza, te se stoga na ove lokalitete, kao i na preostalo područje Općine Gorjani primjenjuju propisane odredbe ovog Zakona.

Na arheološkim nalazištima svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta odnosno bilo kakve zemljane radove, moraju se izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene posebne uvjete zaštite i odobrenje Konzervatorskog odjela u Osijeku, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja.

Sva izgradnja na navedenim nalazištima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenja.

Radi daljnje identifikacije i otkrivanja drugih mogućih nalazišta na području Grada, potrebno je obaviti rekognosciranje terena, detaljno kartiranje i dokumentiranje, temeljem kojih će se odrediti mjere zaštite nalazišta i nalaza.

**MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA**

Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara regulirana je zaštita nepokretnih kulturnih dobara na području naselja Gorjani: crkva sv. Jakova apostola i kapela sv. Tri kralja. Za sve radove na navedenim kulturnim dobrima potrebno je od ovog odjela tražiti konzervatorske uvjete te ishoditi prethodno odobrenje.

**MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA**

Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara regulirana je zaštita nepokretnih kulturnih dobara na području naselja Gorjani: crkva sv. Jakova apostola i kapela sv. Tri kralja. Za sve radove na navedenim kulturnim dobrima potrebno je od ovog odjela tražiti konzervatorske uvjete te ishoditi prethodno odobrenje.



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
ZAGREB

**UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE  
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I  
ZAŠTITU OKOLIŠA**

**Služba za vojno graditeljstvo i  
energetsku učinkovitost**

**KLASA: 350-01/23-02/125  
URBROJ: 512M3-020201-23-2  
Zagreb, 14. ožujka 2023.**

REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
2158-21 OPĆINA GORJANI

Primijeno: 20. 3. 2023.		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-02/22-01/04		
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.
-52		

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA GORJANI  
Općinski načelnik  
Kula 1  
31422 GORJANI

**PREDMET: II. Izmjene i dopune PPUO Gorjani,  
- očitovanje, dostavlja se**

**VEZA: Vaš akt KLASA: 350-02/22-01/04, URBROJ:2158-21-01-23-29  
od 10. siječnja 2023.**

Aktom iz veze predmeta zatraženi su podaci, planske smjernice i zahtjevi obrane u svrhu izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gorjani.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), obavještavamo vas da na području obuhvata II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gorjani nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje treba utvrditi u postupku izrade plana.

SZ/TR  
*Mind V*

S poštovanjem,

**VODITELJ SLUŽBE**

**Slaven Jašić, dipl.ing.grad.**

- Dostaviti:
- naslovu
  - pismohrana





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

Uprava za poljoprivredno zemljište,  
biljnu proizvodnju i tržište  
KLASA: 350-02/23-01/121  
URBROJ: 525-06/196-23-2  
Zagreb, 13. ožujka 2023.



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
2158-21 OPĆINA GORJANI

Primljeno: 20.3.2023.	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka: 350-02/22-01/04	
Uredžbeni broj: -50	Prih. Vrij.

Općina Gorjani, Općinski načelnik  
Kula 1, 31422 Gorjani

**PREDMET: Izrada II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gorjani**  
- zahtjevi za izradu prostornog plana - dostavljaju se

Veza:

KLASA: 350-02/22-01/04

URBROJ: 2158-21-01-23-30

Od: Gorjani, 10. siječnja 2023.

Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 06. ožujka 2023.

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) dostavljamo zahtjeve za izradu II. Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Gorjani.

Temeljem članka 19. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), u daljnjem tekstu: Zakon) prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada, odnosno općine, nositelj izrade, dužan je pribaviti zahtjeve i mišljenje nadležnog javno pravnog tijela (Ministarstva poljoprivrede).

Člankom 29. stavkom 1. i 2. Zakona, uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaze na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države), odnosno člankom 30. stavka 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program) mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta na području općine ili grada.

Temeljem članka 22. stavak 3. Zakona, sunčane elektrane **ne mogu** se postavljati na osobito vrijednom obradivom (P1) i vrijednom obradivom (P2) poljoprivrednom zemljištu, a izuzetak čine sunčane elektrane koje se postavljaju na građevine poljoprivredne djelatnosti i prerade poljoprivrednih proizvoda, koje se nalaze na navedenom zemljištu.

Nadalje, prostornim planom Općine Gorjani površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države **ne mogu** se uvrstiti u građevinsko područje sve dok se ne donese **Program** uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede.

Zakonom je ograničeno proširenje građevinskog područja na osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja, osim za namjene navedene u članku 22. stavku 3. Zakona. U skladu sa navedenim, ukoliko se planira proširenje građevinskog područja na najvrijednije poljoprivredno zemljište (P1 i P2 kategorije) isto je potrebno obrazložiti.

Sukladno navedenom, kod podnošenja zahtjeva za mišljenjem na prijedlog prostornog plana Ministarstvu poljoprivrede, potrebno je priložiti:

1. **Prijedlog Prostornog plana Općine Gorjani u elektronskom obliku (CD),**
2. **Očitovanje Općine Gorjani o usklađenosti Prijedloga Prostornog plana sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države odnosno da li je poljoprivredno zemljište koje se prenamjenjuje obuhvaćeno nekim od oblika raspolaganja/odnosno kategorijom raspolaganja za ostale namjene.**
3. **Kartografske prikaze promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje, odnosno iskaza povećanja i/ili smanjenja površina poljoprivrednog zemljišta.**
4. **Prikaz površina/katastarskih čestica na koje se proširuje građevinsko područje odnosno površina/katastarskih čestica koje se izuzimaju iz građevinskog područja u tablici 1.**

Tablica 1.

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE/ k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO Privatno/ državno	NAMJENA i BONITET





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/23-01/120  
URBROJ: 525-10/668-23-2  
Zagreb, 07. ožujka 2023.



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
2158-21 OPĆINA GORJANI

Primijeno: 20.3.2023.		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-02/22-01/09		
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
-49		

HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA  
Ulica kneza Branimira 1, 10 000 Zagreb

**PREDMET: Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gorjani**  
*- na nadležno postupanje, dostavlja se*

Poštovani,

odredbom članka 40. stavka 4. Zakona o šumama („Narodne novine“, br.: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20. i 145/20.), društvo Hrvatske šume d.o.o. izdaju zahtjeve u postupku izrade prostornih planova na poziv nositelja izrade prostornog plana te vam dostavljamo zahtjev Općine Gorjani, u prilogu, na nadležno postupanje.

S poštovanjem,



U prilogu: - kao u tekstu

Na znanje:  
- Općina Gorjani, Kula 1, 31 422 Gorjani

DOSTAVITI:  
1. Naslovu,  
2. U spis predmeta.



JAVNA USTANOVA  
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE  
31 000 Osijek, Europska avenija 11

KLASA: 350-02/23-01/9  
URBROJ: 2158-85-23-2  
U Osijeku, 16. ožujka 2023. godine

REPUBLICA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
2158-21 OPĆINA GORJANI

Primijeno: 20.3.2023.		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-02/22-01/04		
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
-51		

## OPĆINA GORJANI

Kula 1  
31422 Gorjani

**PREDMET: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gorjani  
- zahtjevi za izradu, daju se**

Veza: KLASA: 350-02/22-01/04; URBROJ: 2158-21-01-23-42 od 10. siječnja 2023. godine

Poštovani,

Dana 6. ožujka 2023. godine zaprimljen je vaš dopis s obavijesti o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gorjani (u daljnjem tekstu: Izmjena Plana) kojim tražite da vam se dostave zahtjevi za izradu Izmjena Plana u roku od 15 dana. U prilogu dopisa dostavili ste Odluku o izradi Izmjena Plana („Službeni glasnik“ Općine Gorjani broj 11/22 - u daljnjem tekstu: Odluka). Razlozi za izradu Izmjena Plana opisani su u članku 2. Odluke.

Kako biste Izmjenu Plana izradili u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19. - u daljnjem tekstu: Zakon) i Prostornim planom Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 1/02., 4/10. 3/16., 5/16.-ispr., 5/20., 1/21. i 16/22. - u daljnjem tekstu: PPOBŽ) dajemo sljedeće smjernice:

- u skladu s člankom 112. Zakona i člankom 12. Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 115/15. - u daljnjem tekstu: Uredba) Izmjene Plana potrebno je dostaviti izraditi u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96/TM koordinatnom sustavu, Ovaj Zavod, na zahtjev nositelja izrade, a za potrebe izrade Izmjene Plana, može dostaviti vektorski zapis kartografskih prikaza važećeg Prostornog plana uređenja Općine Gorjani zajedno s njegovim podlogama u HTRS96/TM koordinatnom sustavu.
- reviziju obuhvata prostornih planova užih područja potrebno je uskladiti s člankom 79. Zakona,
- zahtjevima za izradu Izmjene Plana u skladu s PPOBŽ možete smatrati naš dopis (KLASA: 350-02/12-01/25; URBROJ: 2158/85-16-221 od 22. kolovoza 2016. godine) kojim smo vas obavijestili o mogućim promjenama planiranja prostora, uz koji vam je dostavljen i elektronski zapis, u tom trenutku važećeg, PPOBŽ-pročišćeni plan (dopis u prilogu),
- dopisom od 06. prosinca 2018. godine (KLASA: 340-09/18-01/1; URBROJ: 2158/85-18-1) dali smo naputak o potrebi ugradnje odgovarajućih odredbi u prostorni plan koje se odnose na izvedbu otresišta na mjestima priključenja nerazvrstanih cesta i poljskih puteva na razvrstane ceste sa suvremenim kolnikom (dopis u prilogu),
- obnovljive izvore energije potrebno je planirati u skladu s člancima 91. i 153. Odredbi za provedbu PPOBŽ,
- osim sa zakonskom regulativom iz područja gospodarenja otpadom, Izmjene Plana potrebno je izraditi u skladu s člancima 15. do 117.a i 192. do 194. Odredbi za provedbu PPOBŽ,
- prilikom propisivanja uvjeta za rekonstrukciju postojećih zgrada, a koje su izgrađene protivno uvjetima gradnje utvrđenim u Prostornom planu uređenja Općine Gorjani, odvojeno propisati uvjete za zgrade unutar i izvan građevinskog područja, uzimajući u obzir članke 40., 41. i 61a. Odredbi za provedbu PPOBŽ.
- nejasno je što se podrazumijeva pod „redefiniranje“ granica građevinskih područja pa napominjemo da je eventualno proširivanje granica građevinskih područja naselja moguće jedino

- u skladu sa člancima 55. i 56. odnosno 177.-181. Odredbi za provedbu PPOBŽ. U obrazloženju PPUO potrebno je dokazati da su građevinska područja dimenzionirana u skladu s PPOBŽ.
- obvezno razmotriti prostorno-plansku opravdanost zahtjeva javnopravnih tijela
  - budući da točkom 6. članka 2. Odluke nije precizno definirano o kakvim se dopunama radi, o rješeljima Izmjene Plana očitovat ćemo se, po potrebi, u javnoj raspravi,
  - na kartografskim prikazima građevinskih područja prikazati planirane infrastrukturne koridore u skladu s člankom 182. Odredbi za provedbu PPOBŽ-a.

Predlažemo da za potrebe ove Izmjene plana dopunite Odluku na način da uvrstite korekciju administrativnih granica prema susjednim JLS u skladu s točnije utvrđenim granicama u registru prostornih jedinica DGU (u daljnjem tekstu: RPJ). Grad Đakovo V. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Đakova (Službeni glasnik Grada Đakova broj 6/21. - u daljnjem tekstu: PPUG Đakova) izmijenio je administrativne granice u skladu s podacima iz RPJ te u skladu s Odlukom o promjeni granice između Grada Đakova i Općine Gorjani (Službeni glasnik Grada Đakova broj 13/20.). Iz tog razloga na dijelu prostora Općine Gorjani trenutno dolazi do preklapanja planskih podataka s PPUG Đakovo, a za dio prostora nema planskih podataka, što može dovesti do otežane provedbe prostornih planova, odnosno izdavanja akata na tim prostorima.

Predlažemo da se na javnu raspravu uputi i nacrt pročišćenog teksta Odredbi za provedbu radi boljeg sagledavanja učinka Izmjene Plana na uvjete gradnje u obuhvatu.

U svrhu sudjelovanja ovog Zavoda u daljnjoj proceduri izrade i donošenja Izmjena Plana pozivamo vas da:

- uz poziv na javnu raspravu obavezno dostavite i prijedlog Izmjena Plana na magnetnom mediju u svrhu našeg očitovanja u postupku javne rasprave
- dostavite konačni prijedlog Izmjena Plana na magnetnom mediju i ovjereni elaborat u svrhu izdavanja mišljenja prema članku 107. Zakona
- po donošenju dostavite ovjereni izvornik Izmjena Plana, službeni glasnik s Odlukom o donošenju te elektronski zapis Izmjena Plana u rasterskom i vektorskom formatu georeferenciran u službenoj kartografskoj projekciji HTRS 96/TM, što kao obveza proizlazi iz Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja ("Narodne novine" broj 115/15.).

Napominjemo da ste temeljem Zakona dužni izraditi i ovom Zavodu dostaviti pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i grafičkog dijela prostornog plana u Zakonom propisanom roku, kako u analognom formatu tako i njegov elektronski zapis na ranije opisani način u skladu s Uredbom, nakon svake njegove izmjene i dopune. Na web-stranici Zavoda dostupno je mišljenje resornog ministarstva o pročišćenim odredbama za provedbu prostornog plana, koje sugeriramo primijeniti.

S poštovanjem,



Privitak:

- kao u tekstu

Na znanje:

- Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a, Osijek



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK  
SLUŽBA ZA PREVENCIJU I PRIPRAVNOST OSIJEK

KLASA: 350-02/23-01/50  
URBROJ: 511-01-380-23-2  
Osijek, 9. ožujka 2023.



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
2158-21 OPĆINA GORJANI

Primljeno: 13. 3. 2023.		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Urudžbeni broj:	Prih.	Vrij.

OPĆINA GORJANI  
Načelnik općine Ivan Lović

KULA 1  
31422 Gorjani

**PREDMET: II. Izmjene i dopune PPUO Gorjani  
- zahtjevi, dostavljaju se**

**Veza:** klasa: 350-02/22-01/04 i urbroj: 2158-21-01-23-33 od 06. ožujka 2023.

U vezi Vašeg dopisa pod gornjom vezom i dostavljene Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gorjani, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), dostavljamo smjernice da se kod izmjena i dopuna predmetnog Plana te uređenja prostora i uvjeta građenja, trebaju primijeniti mjere zaštite sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (N.N. 29/83., 36/85. i 42/86.), kako bi se umanjili rizici od velikih nesreća na području Općine Gorjani, a sukladno usvojenoj Procjeni rizika od velikih nesreća.

S poštovanjem,

  
**PROČELNIK**  
**Zvonko Grgec**

DOSTAVITI:

1. Naslovu, preporučeno
2. Pismohrani, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA 2158-21 OPĆINA GORJANI		
Primijeno: 17. 3. 2023.		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-02/22-01/04		
Uredžbeni broj:	Pril.	Vrij.

KLASA: 350-05/23-01/89  
URBROJ: 376-05-3-23-02  
Zagreb, 10. ožujka 2023.

Republika Hrvatska  
Osječko - Baranjska županija  
Općina Gorjani  
Kula 1  
31422 Gorjani

**Predmet: Općina Gorjani**  
II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gorjani  
**zahtjevi – smjernice za izradu**

Veza: Vaš dopis KLASA:350-02/22-01/04, URBROJ: 2158-21-01-23-34, od 10. siječnja 2023.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783662 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
  - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
  - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**

**mr.sc. Miran Gosta**

*(elektronički potpisala ovlaštena osoba)*

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno





MIRAN GOSTA  
HR-39795581455



Elektronički potpisan: 10.03.2023T12:55:08 (UTC:2023-03-10T11:55:08Z)

Provjera: <https://apotois.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: I5ea8b38-60c5-44b6-b9d9-3f55f44d9209

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH  
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Harambašićeva 39	10000 Zagreb	01/49 18 658	Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI) Web stranice: <a href="https://eki-zahjjevi.t.t.hr">https://eki-zahjjevi.t.t.hr</a>
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01/5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web stranice: <a href="https://eki-izjave.optinet.hr">https://eki-izjave.optinet.hr</a>
3	AI Hrvatska d.o.o.	Vrtini put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže <a href="mailto:infrastruktura@ai.hr">infrastruktura@ai.hr</a>

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELEMACH HRVATSKA d.o.o.	Josipa Marohnića 1 Zagreb	Milan Puhalo	095/ 6328 326	milan.puhalo@telemach.hr
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Radnička cesta 21 10 000 Zagreb	Goran Toplek	tel: 01/ 4983 000 098 233 458	goran.toplek@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtini put 1 Zagreb	Damir Dijanić	091/ 469 1810	d.dijanic@A1.hr

**ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK**

Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži  
Šetalište Kardinala Franje Šepera 1a,  
31000 Osijek

TELEFON • 031 244-154 •  
TELEFAKS • 031 213-103 •  
POŠTA • 31000 • SERVIS  
IBAN • HR2523900011400023895

Republika Hrvatska  
Osječko-baranjska županija  
Općina Gorjani  
Općinski načelnik

Kula 1  
31422 Gorjani

NAŠ BROJ I ZNAK 400800101- 1763 /23. SK/SK

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET II Izmjene i dopune PPU Općine Gorjani

DATUM 13.03.2023.

Poštovani !

Pozivamo se na dopis upućen 10.01.2023. godine (zaprimljen 6.3.2023. godine.) koji se odnosi na **2 Izmjene i dopune PPU Općine Gorjani** (Klasa: 350-02/22-01/04, URBROJ: 2158-21-01-23-38) za dostavom podataka, planova i smjernica te Vam dostavljamo očitovanje operatora distribucijskog sustava HEP-ODS d.o.o.:

❖ Postojeća infrastruktura

Transformatorska stanica TS 110/20/10 kV Đakovo 3 napaja cijeli niz postojećih stupnih i kabelskih trafostanica naponskog nivoa 20/0,4 kV (TS Gorjani 1, TS Gorjani 2, TS Gorjani 3, TS Gorjani 4, TS Gorjani 5, TS Gorjani Ekonomija Topolik, TS Ekonomija Tomašanci, TS Đakovo PUO Sjever, TS Tomašanci 1, TS Tomašanci 2, TS Tomašanci 3, RS Tomašanci i TS Široko Polje 6) koje napajaju široku potrošnju na području općine Gorjani.

❖ Planirana infrastruktura

1. MR NN mreža Gorjani, ulica Kula - (Građevinska dozvola s 30.8.2022. godine),
2. Spojni kabelski vod KB 10(20) kV između  
ZDV-a 10(20) kV Đakovo 3-Satnica (odvojak za Topolik) i  
ZDV-a 10(20) kV Đakovo 3-Kuševec (odvojak za Gorjane)  
dionica od ŽSTS Topolik do ŽSTS 4 Gorjani - (Građevinska dozvola s 9.12.2022. godine).

Smjernice za planiranje vezane za 10(20) kV i 0,4 kV infrastrukturu:

- Planira se izgradnja 20 kV infrastrukture kroz prilagodbu postojeće mreže i izgradnju buduće kao jedan od ciljeva,

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1843991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAČEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •

- Izgradnja novih transformatorskih TS 10(20)/0,4 kV prvenstveno je vezana za porast konzuma i pojavu većih kupaca za čije se potrebe navedeni objekti grade,
- Pojava novih većih kupaca je nepredvidiva u pogledu zahtjeva za snagom i lokacijom te time buduće lokacije transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4 kV nije moguće predvidjeti,
- Lokacija elektroenergetskih objekata ove razine direktno je uvjetovana mogućnošću rješavanja imovinsko-pravnih odnosa posebice u urbaniziranim područjima,
- Gdje god je to moguće potrebno je graditi nove TS 10(20)/0,4 kV kao samostojeće građevine te izbjegavati njihov smještaj u sastavu većih građevina (stambene zgrade ili proizvodno-poslovni objekti) što znatno poskupljuje i komplicira izgradnju,
- Trase priključnih vodova 10(20) kV direktno ovise o lokaciji TS 10(20)/0,4 kV pa je njih moguće odrediti tek nakon lokacije budućih transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4 kV,
- Gdje god je moguće kabeli 10(20) kV trebaju biti u javnim površinama zbog lakšeg rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, osim gdje to fizički nije izvedivo i u neposrednoj blizini konkretnog kupca,
- Širenje mreže ovisi o potrebama kupaca na niskom naponu, a izvedba mreže može biti nadzemna ili podzemna,
- Gdje god je moguće niskonaponska mreža 0,4 kV treba biti u javnim površinama zbog lakšeg rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, osim gdje to fizički nije izvedivo.

U slučaju nejasnoća molimo obratite se: dr. sc. Slaven Kaluđer, zs; (tel. 244-125), e-pošta: [slaven.kaluder@hep.hr](mailto:slaven.kaluder@hep.hr), HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroslavonija Osijek, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Odjel za pripremu investicijskih projekata.

S poštovanjem !

Voditelj  
Službe za realizaciju investicijskih projekata  
i pristup mreži

  
Dario Janjić, dipl.ing.  
HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK

- prilog: CD s podacima koji su u HTRS96.

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643981 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• [www.hep.hr](http://www.hep.hr) •



Ulica cara Hadrijana 7  
 31 000 Osijek  
 (0)800.88.13  
 (0)31.20.71.13  
 www.hep.hr/plin

- SEKTOR ZA DISTRIBUCIJU
- Služba za tehničke poslove

REPUBLIKA HRVATSKA  
 OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
 2158-21 OPĆINA GORJANI

Primjeno: 27. 3. 2023.		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-02/22-01/04		
Uredžbeni broj:	Pril.	Vrij.
-54		

OPĆINA GORJANI  
 Kula 1  
 31422 Gorjani

■ NAŠ BROJ: F200002/726/23BM

■ VAŠ BROJ:

■ DATUM: 16.03.2023.

- PREDMET: II. Izmjene i dopune PPUO Gorjani  
- zahtjevi, dostavlja se

Temeljem Vašeg dopisa KLASA: 350-02/22-01/04; URBROJ: 2158-21-01-23-39 od 10 siječnja 2023. godine, u Prostornom planu uređenja Općine Gorjani potrebno je predvidjeti koridor trase za distribucijski plinovod po javnoj površini, dvostrano po uličnom profilu.

Koridor dimenzionirati tako da bude moguće u horizontalnom odmjeravanju ostvariti međusobnu udaljenost plinovoda od ostalih instalacija minimalno 1,00 m.

Iznad plinovoda u širini od 2,0 m lijevo i desno nije dopuštena sadnja grmolikog raslinja i drveća.

S poštovanjem

Direktor:

Damir Pečušak, dipl.oec.

HEP - PLIN d.o.o.  
 OSIJEK 13  
 Cara Hadrijana 7

■ HEP-PLIN d.o.o.  
 Uprava društva  
 Direktor Damir Pečušak  
 IBAN HR4423600001102456085

■ Matični broj 1582615  
 OIB 41317489366  
 Trgovački sud u Osijeku MBS 030070500  
 Uplaćen temeljni kapital 20.000,00 HRK | 2.654,46 EUR

**HRVATSKE VODE**

VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA DUNAV I DONJU DRAVU  
31000 Osijek, Splavarska 2a

Telefon: 031 / 252 800

Telefax: 031 / 252 899

KLASA: 350-02/23-01/0000074

URBROJ: 374-22-1-23-2

Datum: 13.03.2023.



**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA GORJANI**  
**OPĆINSKI NAČELNIK**

31 422 GORJANI, Kula 1

**PREDMET:** Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gorjani  
- očitovanje, dostavlja se

Veza: KLASA: 350-02/22-01/04, URBROJ: 2158-21-01-23-40

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), dostavljamo očitovanje o Odluci o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gorjani kako slijedi:

Razlozi za izradu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gorjani odnose se na:

1. Određivanje izgrađenih, neizgrađenih i neuređenih dijelova građevinskih područja sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
2. Redefiniranje granica građevinskih područja te količine i obuhvata planova užih područja,
3. Prijenos granica građevinskih područja na novu podlogu, odnosno digitalno-katastarski plan (DKP) na svim kartografskim prikazima građevinskih područja, te usklađenje s granicama susjednih namjena,
4. Usklađenje Plana sa zakonima i propisima vezanim za obnovljive izvore energije i gospodarenje otpadom,
5. Usklađenje s Prostornim planom Osječko-baranjske županije (Županijski glasnik" broj 1/02, 4/10, 3/16, 5/16 i 6/16 – pročišćeni plan, 5/20, 7/20 – pročišćeni plan i 1/21),
6. Redefiniranje odredbi za provedbu u dogovoru s Općinom i javnopravnim tijelima,
7. Dopune odredbi za provedbu vezanih uz izradu smjernica za izradu UPU-a,
8. Određivanje uvjeta za izgradnju u vezi s legaliziranim građevinama,
9. Izmjene koje mogu nastati kao posljedica prije navedenih izmjena.

Predmetne izmjene i dopune plana nisu u suprotnosti s vodnogospodarskim interesima na području Općine Gorjani, Zakonom o vodama (66/19 i 84/21) niti planskim dokumentima upravljanja vodama.



078364867

REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
2158-21 OPĆINA GORJANI

Primljeno: 15.3.2023.		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-02/22-01/04		
Uredžbeni broj:	Pril.	Vrij.

Iz gore navedenih razloga, nemamo zahtjeva za izradu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gorjani.

S poštovanjem,

v.d. Direktora  
Željko Kovačević, mag.ing.aedif.



**O tome obavijest:**

1. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu
  - Služba zaštite od štetnog djelovanja voda
  - Služba zaštite od štetnog djelovanja voda (Dragica Hajpek)
2. Pismohrana

REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINA GORJANI	
078364867	

**D) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA**

Prije donošenja Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gorjani, Općina Gorjani je provela postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gorjani. Po provedenom postupku načelnik Općine Gorjani je donio Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gorjani (KLASA:350-02/22-01/04 URBROJ:2158-21-04/22-25 od 29.11.2022.).

13.12.2022. Općinsko vijeće Općine Gorjani donijelo je Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gorjani ("Službeni glasnik" Općine Gorjani broj 11/22 od 14.12.2022.).

Na temelju Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gorjani, Općina Gorjani započela je izradu Plana.

Prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju Općina Gorjani kao nositelj izrade Plana zatražila je zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) od sedamnaest (17) javnopravnih tijela i osobe i pet (5) susjednih jedinica lokalne samouprave (njihov popis naveden je u članku 9. Odluke o izradi Plana).

Svoje zahtjeve ili očitovanja, u propisanom roku, dostavili su:

1. REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Osijeku
2. REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO OBRANE Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost
3. REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište
4. REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
5. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
6. MUP- Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba za prevenciju i pripravnost Osijek
7. HAKOM – HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI HRVATSKE CESTE d.o.o.
8. HEP ODS Elektroslavonija Osijek
9. HEP PLIN
10. HRVATSKE VODE VGO za Dunav i donju Dravu, Osijek

Sukladno čl. 88. Zakona o prostornom uređenju o izradi II. Izmjena i dopuna PPUO Gorjani pisanim putem Općina je obavijestila susjedne jedinice lokalne samouprave:

1. GRAD ĐAKOVO
2. OPĆINA PUNITOVCI
3. OPĆINA DRENJE
4. OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA
5. OPĆINA VIŠKOVCI

Priloženi preslici:

- Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gorjani (KLASA:350-02/22-01/04 URBROJ:2158-21-04/22-25 od 29.11.2022.).
- Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna PPUO Gorjani ("Službeni glasnik" Općine Gorjani broj 11/22 od 14.12.2022.).

## 1

Načelnik Općine na temelju članka 64. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 83/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i članka 30. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine" broj 3/17) donosi:

**ODLUKU**  
**kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za**  
**II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gorjani**

## I.

Načelnik Općine Gorjani donio je odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gorjani (KLASA:350-02/22-01/04, UR.BROJ:2158-21-01/22-3, od 26.07.2022.god.), prema kojoj je Općina Gorjani provela postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gorjani.

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gorjani neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš i da su prihvatljive za ekološku mrežu, temeljem čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

## II.

Sadržaj II. ID PPUO Gorjani obuhvaća sljedeće:

1. Određivanje izgrađenih, neizgrađenih i neuređenih dijelova građevinskih područja sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
2. Redefiniranje granica građevinskih područja te količine i obuhvata planova užih područja,
3. Prijenos granica građevinskih područja na novu podlogu, odnosno digitalno – katastarski plan (DKP) na svim kartografskim prikazima građevinskih područja, te usklađenje s granicama susjednih namjena,
4. Usklađenje Plana sa zakonima i propisima vezanim za obnovljive izvore energije i gospodarenje otpadom,
5. Usklađenje s Prostornim planom Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 1/02, 4/10, 3/16, 5/16 i 6/16-pročišćeni plan, 5/20, 7/20-pročišćeni plan i 1/21),
6. Redefiniranje odredbi za provedbu u dogovoru s Općinom i javnopravnim tijelima,
7. Dopune odredbi za provedbu vezanih uz izradu smjernica za izradu UPU-a,
8. Određivanje uvjeta za izgradnju u vezi s legaliziranim građevinama,
9. Izmjene koje mogu nastati kao posljedica prije navedenih izmjena.

Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj Općine Gorjani.

## III.

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, Općina Gorjani zatražila je mišljenja tijela i/ili osoba navedenih u ovoj Odluci.

U zakonskom roku zaprimljena su sljedeća mišljenja :

Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Osijek, (KLASA: OS/22-01/393, URBROJ:02-00-06/01-22-02 od 05.09.2022.god.), dale su mišljenje da II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gorjani neće imati značajniji utjecaj na sastavnice okoliša koje su u obuhvatu njihove djelatnosti.

Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, Osijek, (KLASA:350-02/22-01/0000273, URBROJ:374-22-3-22-2 od 07.09.2022.god.), dale su mišljenje da za II. Izmjenu i dopunu PPUO Gorjani nije potrebna strateška procjena utjecaja na okoliš.

Općina Satnica Đakovačka, (KLASA:350-02/22-01/2, URBROJ:2158-34-01-22-1 od 29.08.2022.god.), dala je mišljenje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja II. Izmjena i dopuna PPUO Gorjani na okoliš.

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, (KLASA:351-04/22-03/9, URBROJ:2158-16/37-22-4 od 11.10.2022. god.), dao je mišljenje da nije

potrebno provoditi postupak strateške procjene utjecaja na okoliš niti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

U zakonskom roku nisu dostavila zatraženo mišljenje sljedeća tijela:

Đakovački vodovod d.o.o., Bana Josipa Jelačića 65, Đakovo,  
Grad Đakovo, Trg. Dr. Franje Tuđmana 4, Đakovo,  
Općina Punitovci, Stjepana Radića 58, Punitovci,  
Općina Drenje, Ljudevita Gaja 25, Drenje,  
Općina Viškovci, Grobljanska 26, Viškovci.

Sukladno članku 70. stavku 2. Zakona o zaštiti okoliša propisano je da, ukoliko mišljenje ne bude dostavljano u propisanom roku, smatra se da prema posebnim propisima nema posebnih utjecaja i uvjeta vezanih za zaštitu okoliša koje je potrebno uzeti u strategiji, planu ili programu.

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije je nakon provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene dao mišljenje (KLASA: 351-04/22-03/9, URBROJ: 2158-16/37-22-6 od 17. studenoga 2022.) da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš II. Izmjena i dopuna PPUO Gorjani proveden sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi te da je dostavljeni prijedlog Odluke kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gorjani, u skladu s mišljenjem nadležnog upravnog tijela koje je u njemu sudjelovalo.

#### IV.

Značajke planiranih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gorjani su takve da se uz primjenu zakonom propisanih mjera zaštite, ne očekuje značajniji negativni utjecaj na sastavnice okoliša ili dodatno značajnije kumulativno opterećenje okoliša.

Prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („NN“ br. 80/19) na području Općine Gorjani nema ekološke mreže. Na udaljenosti oko 8 km zapadno od Općine nalazi se Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001354 Područje oko jezera Borovik.

#### V.

Općina Gorjani je o ovoj Odluci dužna informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN 64/08) kojima se uređuje informiranje javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

#### VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-02/22-01/04  
URBROJ: 2158-21-01/22-25  
Gorjani, 29. studenoga 2022.



OPĆINSKI NAČELNIK:

Prilozi:

- Popis tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima od kojih je traženo mišljenje :
  1. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, Trg Lava Mirskog 1/I, 31000 Osijek,
  2. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Osijek, Odjel za ekologiju i uređivanje šuma, Prolaz J.Benešića 1, 31000 Osijek,
  3. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Vuka" Osijek, Splavarska 2a, 31000 Osijek
  4. Đakovački vodovod d.o.o., Bana Josipa Jelačića 65, 31400 Đakovo,
  5. Grad Đakovo,

3

6. Općina Punitovci,
7. Općina Drenje,
8. Općina Satnica Đakovačka,
9. Općina Viškovci.

- Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja strategije, plana i programa na okoliš



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Hrvojević Jakovčić, dipl. ing. šum. – predsjednik; Anje Sabljčić, dipl. ing. šum. – član; mr.sc. Igor Fazekas – član • MB 3631433  
• OIB 69683144600 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670,00,00 kn, uplaćen u cijelosti •  
SWIFT: PEZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefaks: 01/4804 101 • pp 145, 10002 Zagreb •  
web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: [direkcija@hrsume.hr](mailto:direkcija@hrsume.hr)

UPRAVA ŠUMI PODRUŽNICA OSJEK, Pratež J.BENIŠIĆA 1, OSJEK • Telefon: 031 251 700 • Telefaks: 031 251 757 • e-mail: [usosi@hrsume.hr](mailto:usosi@hrsume.hr)

KLASA: OS/22-01/393

UR.BROJ: 02-00-06/01-22-02

Osijek, 05. rujna 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA GORJANI

**PREDMET:** Ocjena o potrebi strateške procjene utjecaja II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gorjani  
- mišljenje, daje se

Poštovani,

sukladno Vašem zahtjevu KLASA: 350-02/22-01/04, URBOROJ: 2158-21-01/22-6, od 01. kolovoza 2022. godine. Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Osijek daje sljedeće mišljenje:

Hrvatske šume d.o.o. Zagreb gospodare državnim šumama u vlasništvu Republike Hrvatske u skladu sa propisima definiranim Zakonom o šumama (NN 68/18, NN 115/18, 98/19, 32/20) te drugim relevantnim zakonskim propisima. Gospodarenje šumskim sastojinama se provodi uz uvažavanje ekoloških, krajobraznih i socijalnih kriterija što se ogleda i kroz posjedovanje međunarodnog FSC certifikata kao oznake kvalitete naših šuma, koja je posljedica kontinuirano dobrog gospodarenja hrvatskim šumskim resursima.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, a u okviru nadležnog postupanja, smatramo da II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gorjani neće imati značajniji utjecaj na sastavnice okoliša koje su u obuhvatu naše djelatnosti.

S poštovanjem,



VOĐITELJ PODRUŽNICE:

dr. sc. Vlado Jumić

Dostaviti: ① Naslovu  
2. Šumarija Đakovo  
3. Pismohtana



## HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA DUNAV I DONJU DRAVU  
31000 Osijek, Splavarska 2a

Telefon: 031/252 800

Telefax: 031/252 899

KLASA: 350-02/22-01/0000273

URBROJ: 374-22-3-22-2

Osijek, 7. rujna 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
2158-21 OPĆINA GORJANI

Primijeno: 12.9.2022.	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka:	
350-02/22-04/04	
Uruđbeni broj:	Prit. Vrij.
- 21	

**PREDMET: II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gorjani**

- mišljenje o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš

Veza: KLASA: 350-02/22-01/04

URBROJ: 2158-21-01/22-4

od 1. kolovoza 2022.

Na osnovi zahtjeva Općine Gorjani pod gore navedenom klasom i urudžbenim brojem kojim je na osnovi članka 64. Zakona o zaštiti okoliša («Narodne novine» broj: 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) zatraženo mišljenje o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš sukladno članku 29. stavku 6. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš («Narodne novine» broj: 3/17.) daje se

### M i š l j e n j e

U Odluci o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš koju je 26. srpnja 2022. godine donio načelnik Općine Gorjani navedeno je da su razlozi za II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gorjani određivanje izgrađenih, neizgrađenih i neuređenih dijelova građevinskih područja, redefiniranje granica građevinskih područja te obuhvata planova užih područja, usklađenje Plana sa zakonima i propisima vezanim za obnovljive izvore energije i gospodarenje otpadom, usklađenje s Prostornim planom Osječko-baranjske županije, dopune odredbi za provedbu plana i određivanje uvjeta za izgradnju u vezi s legaliziranim građevinama.

Na temelju dostavljene dokumentacije i kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš utvrđeno je da za II. Izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Općine Gorjani nije potrebna strateška procjena utjecaja na okoliš.

S poštovanjem,

DIREKTOR

Zeljko Kovačević, mag.ing.aedif.



Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220

077643406

web stranica: www.voda.hr, OIB: 28921383001, MB: 1209361

IBAN: HR772360001101425545, SWIFT: ZABHR2X



**REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA**

KLASA:350-02/22-01/2  
URBROJ:2158-34-01-22-1  
Satnica Đakovačka, 29. kolovoza 2022.

OPĆINA GORJANI  
Kula 1  
31 422 Gorjani

Predmet: Ocjena o potrebi strateške procjene utjecaja II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gorjani  
- Mišljenje, dostavlja se

Poštovani,

Nastavno na Vaš Zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene utjecaja II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gorjani nakon proučenih materijala mišljenja smo da nije potrebno provoditi stratešku procjenu za izradu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gorjani.

S poštovanjem,



OPĆINSKI NAČELNIK

ŽELJKO ŠIMIĆ



KLASA: 351-04/22-03/9  
URBROJ: 2158-16/37-22-4  
Osijek, 11. listopada 2022.

REPUBLICA HRVATSKA OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA 2158-21 OPĆINA GORJANI		
Prijeto:	12. 10. 2022.	
Klasifikacijska oznaka:		Org. jed.
Uredbeni broj	350-02/22-09/04	
		Pril. Vrij.
	22	

OPĆINA GORJANI  
KULA 1  
31422 GORJANI

**PREDMET:** : II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gorjani  
- mišljenje u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, daje se

Veza Vaša KLASA: 350-02/22-01/04, URBROJ: 2158-21-01/22-5 od 1. kolovoza 2022.

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije zaprimio je dana 11. kolovoza 2022. godine od Općine Gorjani, zahtjev pod gornjom oznakom, kojim se traži mišljenje je li za II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Gorjani (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana), potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš. Uz zahtjev je dostavljen Prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana, Odluka o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Plana (KLASA: 350-02/22-01/04, URBROJ: 2158-21-01/22-3 od 26. srpnja 2022.), Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, mišljenje ovog upravnog tijela o potrebi provedbe ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Izmjena i dopuna Plana na okoliš (KLASA: 351-04/22-02/25, URBROJ: 2158-16/37-22-2 od 8. srpnja 2022.), Grafički prilog 1. Pregledna karta Izmjena i dopuna Plana i Grafički prilog 2. Položaj ekološke mreže u odnosu na granicu obuhvata PPUO Gorjani.

Razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana su sljedeći:

1. Određivanje izgrađenih, neizgrađenih i neurođenih dijelova građevinskih područja sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
2. Redefiniranje granica građevinskih područja te količine i obuhvata planova užih područja,
3. Prijenos granica građevinskih područja na novu podlogu, odnosno digitalno – katastarski plan (DKP) na svim kartografskim prikazima građevinskih područja te usklađenje s granicama susjednih namjena,
4. Usklađenje Plana sa zakonima i propisima vezanim za obnovljive izvore energije i gospodarenje otpadom,
5. Usklađenje s Prostornim planom Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 1/02, 4/10, 3/16, 5/16 i 6/16 – pročišćeni plan, 5/20, 7/20 – pročišćeni plan i 1/21),
6. Redefiniranje odredbi za provedbu u dogovoru s Općinom i javnopravnih tijelima,
7. Dopune odredbi za provedbu vezanih uz izradu smjernica za izradu UPC-a,
8. Određivanje uvjeta za izgradnju u vezi s legaliziranim građevinama,
9. Izmjene koje mogu nastati kao posljedica prije navedenih izmjena.

Područje obuhvata Izmjena i dopuna Plana je administrativno područje Općine Gorjani.

Područje obuhvata Izmjena i dopuna Plana nalazi se izvan ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, „Narodne novine“ broj 80/19). Na udaljenosti oko 8 km zapadno od Općine Gorjani nalazi se Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001354 Područje oko jezera Borovik.

U skladu s odredbom članka 26. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), u okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, proveden je postupak Prethodne ocjene prihvatljivosti Izmjena i dopuna Plana za ekološku mrežu. U postupku Prethodne ocjene Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja dalo je mišljenje (KLASA: 352-03/22-02/790, URBROJ: 517-12-2-3-2-22-2 od 6. listopada 2022. godine), u kojemu se navodi da se s obzirom na obilježja i smještaj planiranih sadržaja, može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja Izmjena i dopuna Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

Uzimajući u obzir sve prethodno navedeno, sagledavajući obuhvat, značajke i obilježja predmetnih izmjena i dopuna te analizom kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš propisanih Prilogom III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 3/17) u smislu odredbe članka 29. stavka 11. Uredbe, mišljenje ovog Upravnog tijela je da se provedbom predmetnih Izmjena i dopuna Plana može isključiti vjerojatnost značajnog utjecaja na sastavnice okoliša kao i na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te za iste nije potrebno provoditi postupak strateške procjene utjecaja na okoliš niti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Sukladno članku 30. stavku 4. Uredbe, prije donošenja Odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene, dužni ste o provedenom postupku pribaviti mišljenje ovog upravnog tijela.

U tu svrhu, uz zahtjev za davanjem mišljenja, dostavlja se sljedeća dokumentacija: prijedlog odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene, zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene i mišljenja tijela i/ili osoba iz članka 29. stavka 6. ove Uredbe.

Napominjemo da Odluka u postupku ocjene o potrebi strateške procjene treba sadržavati rezultate prethodne ocjene prihvatljivosti Izmjene i dopune Plana, kao što je prethodno navedeno.



9

**OBRAZAC**  
**O OCJENI O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA STRATEGIJE, PLANA ILI**  
**PROGRAMA NA OKOLIŠ**

## A. Opći podaci o strategiji, planu ili programu (SPP)

A.1.	Naziv SPP	II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gorjani
A.2.	Nadležno tijelo za izradu SPP	Općina Gorjani
A.3.	Naziv predstavničkog tijela koje donosi SPP	Općinsko vijeće Općine Gorjani
A.4.	Obuhvat SPP	Administrativno područje Općine Gorjani
A.5.	Područje SPP	Prostorno planiranje
A.6.	Vrsta dokumenta: novi SPP ili izmjena i dopuna SPP-a	II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gorjani
A.7.	Navedite pravni okvir za donošenje SPP	Izmjena i dopuna Plana izrađuje se u skladu sa odredbama članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).
A.8.	Predstavlja li SPP okvir za financiranje iz sredstava Europske unije?	NE
A.9.	Postoji li obveza provedbe strateške procjene prema Zakonu?	Temeljem čl. 64 Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) obvezno se provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene
A.10.	Navedite SPP višeg reda ili sektorsku SPP	Prostorni plan Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 1/02, 4/10, 3/16, 5/16 i 6/16-pročišćeni plan, 5/20, 7/20-pročišćeni plan i 1/21),
A.11.	Je li proveden postupak strateške procjene za SPP višeg reda (naveden u točki A.10.)?	DA
A.12.	Planiraju li se SPP-om nove aktivnosti u odnosu na SPP višeg reda, a za koji je provedena strateška procjena?	Svi zahvati koji su predmet II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Gorjani, u skladu su s važećim Prostornim planom Osječko-baranjske županije
A.13.	Navedite razloge donošenja SPP, programska polazišta i ciljeve	Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj na prostoru Općine Gorjani

## B. Procjena mogućih značajnih utjecaja strategije, plana ili programa (SPP) na okoliš

B.1.	Predstavlja li SPP okvir za provedbu zahvata koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš sukladno propisu kojim se uređuju navedeni postupci?	Svaka gradnja unutar područja Općine Gorjani definirana je namjenom površina i odredbama Prostornog plana i može se realizirati uz izradu odgovarajuće projektno-tehničke dokumentacije, te provođenja odgovarajućih postupaka sukladno Zakonu.  Prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14 i 3/17) definiran je popis zahvata za koji je predviđena obveza procjene utjecaja zahvata na okoliš (Prilog I).
------	--	---

10

		Popis zahvata za koje je potrebno raditi ocjenu o potrebi procjene definiran je u okviru prethodno navedene Uredbe (Prilog II. i III.).
B.2.	Predstavlja li SPP okvir za razvoj drugih zahvata, osim gore navedenih, koji bi mogli imati značajne utjecaje na okoliš, pojedinačno ili kumulativno?	NE Navedene izmjene i dopune ne predstavljaju okvir za razvoj drugih projekata koji bi mogli imati značajne utjecaje na okoliš, bilo pojedinačne ili kumulativne.
B.3.	Na koji način SPP utječe na ostale relevantne SPP?	Ne očekuje se utjecaj na ostale relevantne strategije, planove ili programe na području Općine Gorjani.
B.4.	Navedite vjerojatno značajne utjecaje na okoliš koji mogu nastati provedbom SPP i na koji način će biti uzeti u obzir pri izradi SPP	Planirani sadržaji čija se izgradnja omogućava promatranim II. Izmjenama i dopunama PPUO Gorjani, uz primjenu zakonom propisanih mjera zaštite, neće značajnije narušiti standard kakvoće okoliša, a ne očekuje se niti značajniji kumulativni utjecaj na prirodu.
B.5.	Je li moguć značajni prekogranični utjecaj SPP?	NE Karakter i značaj planiranih izmjena i dopuna nije takav da bi imao značajan negativan prekogranični utjecaj.

## C. Ocjena mogućih značajnih utjecaja strategije, plana ili programa (SPP) na ekološku mrežu

C.1.	Je li SPP može imati značajan utjecaj na ekološku mrežu?	Na području Općine Gorjani nema ekološke mreže.
------	--	---

Datum izrade obrasca: 27.07.2022. godine

#### D. Zaključci

##### 1. obrazloženje zašto za SPP ne treba provesti stratešku procjenu

Prikupljena mišljenja tijela u postupku Ocjene o potrebi strateške procjene na okoliš izražavaju stav da ne treba provoditi postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Odluku kojom se utvrđuje da za II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gorjani nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš, donio je načelnik Općine Gorjani na temelju provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene, sukladno pribavljenim mišljenjima tijela i osoba određenim posebnim propisima, te kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš navedenih u prilogu III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš (NN 3/17)

##### 2. obrazloženje zašto za SPP ne treba provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti SPP za ekološku mrežu

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („NN“ br. 80/19) na području Općine Gorjani nema ekološke mreže.

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, (KLASA:351-04/22-03/9, UR.BROJ:2158-16/37-22-4 od 11.10.2022. god.), dao je mišljenje da nije potrebno provoditi postupak strateške procjene utjecaja na okoliš niti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

U sklopu postupka Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, zatražio je temeljem čl. 48. st. 3. Zakona o zaštiti prirode mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, o mogućnosti značajnijih negativnih utjecaja Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže (KLASA: 351-04/22-03/9, UR.BROJ: 2158-16/37-22-2 od 12.08.2022. godine).

U skladu s odredbom članka 26. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), u okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš, proveden je postupak Prethodne ocjene prihvatljivosti Izmjena i dopuna Plana za ekološku mrežu. U postupku Prethodne ocjene Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja dalo je mišljenje (KLASA: 352-03/22-02/790, UR.BROJ: 517-12-2-3-2-22-2 od 06.10.2022.), u kojem se navodi da se s obzirom na obilježja i smještaj planiranih sadržaja, može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja Izmjena i dopuna Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

#### E. Informacije o postupku

Popis tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima od kojih je zatraženo mišljenje:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, Trg Lava Mirskog 1/I, 31000 Osijek,
2. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Osijek, Odjel za ekologiju i uređivanje šuma, Prolaz J.Benešića 1, 31000 Osijek,
3. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Vuka" Osijek, Splavarska 2a, 31000 Osijek
4. Đakovački vodovod d.o.o., Bana Josipa Jelačića 65, 31400 Đakovo,
5. Grad Đakovo,
6. Općina Punitovci,
7. Općina Drenje,
8. Općina Satnica Đakovačka,
9. Općina Viškovci.

Popis tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koja su u propisanom roku dostavila mišljenja:

Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Osijek, (KLASA: OS/22-01/393, URBROJ:02-00-06/01-22-02 od 05.09.2022.god.), dale su mišljenje da II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gorjani neće imati značajan utjecaj na sastavnice okoliša koje su u obuhvatu njihove djelatnosti.

Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, Osijek, (KLASA:350-02/22-01/0000273, URBROJ:374-22-3-22-2 od 07.09.2022.god.), dale su mišljenje da za II. Izmjenu i dopunu PPUO Gorjani nije potrebna strateška procjena utjecaja na okoliš.

Općina Satnica Đakovačka, (KLASA:350-02/22-01/2, URBROJ:2158-34-01-22-1 od 29.08.2022.god.), dala je mišljenje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja II. Izmjena i dopuna PPUO Gorjani na okoliš.

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, (KLASA:351-04/22-03/9, URBROJ:2158-16/37-22-4 od 11.10.2022. god.), dao je mišljenje da nije potrebno provoditi postupak strateške procjene utjecaja na okoliš niti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Financiranje sustava civilne zaštite sukladno Proračunu Općine Gorjani za 2023. godinu i planovi za 2024. i 2025. godinu.

R.Br.	OPIS POZICIJE	2023.	2024.	2025.
1.	<b>CIVILNA ZAŠTITA</b>	<b>60.000,00</b>	<b>63.000,00</b>	<b>66.200,00</b>
	Osiguravanje uvjeta za rad Stožera CZ i postrojbi CZ			
	ukupno	60.000,00		
2.	<b>VATROGASTVO</b>	<b>180.000,00</b>		
	ukupno	180.000,00		
3.	<b>CRVENI KRIŽ</b>	<b>15.000,00</b>		
	Gradsko društvo Crvenog križa Đakovo			
	ukupno	15.000,00		
4.	<b>HGSS</b>	<b>7.000,00</b>		
	ukupno	7.000,00		
	<b>SVEUKUPNO SUSTAV ZAŠTITE I SPAŠAVANJA</b>	<b>262.000,00</b>	<b>63.000,00</b>	<b>66.200,00</b>

#### IV. ZAVRŠNE ODREDBE

Za provedbu navedenog Plana zadužuju se tijela navedena u Planu, a svu tehničku i stručnu pomoć oko provedbe vršit će Jedinstveni upravni odjel Općine Gorjani.

Ovaj plan donosi se za period 2023. godine i nakon usvajanja biti će objavljen u Službenom glasniku Općine Gorjani.

KLASA: 024-01/22-01/02  
URBROJ: 2158-21-03/22-2  
Gorjani, 13. prosinca 2022

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:  
Zvonko Majstorović, v.r.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/2019 i 98/19) članka 30. Statuta Općine Gorjani («Službeni glasnik» Općine Gorjani broj 6/21, 1/22, 2/22) Općinsko vijeće Općine Gorjani, na 10. sjednici održanoj dana 13. prosinca 2022. godine, donijelo je:

### O D L U K U O IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE (PPUO) GORJANI

#### PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA

##### Članak 1.

Ovom Odlukom započinje izrada II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Gorjani sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/2019 i 98/19).

#### RAZLOZI ZA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA

##### Članak 2.

II. Izmjene i dopune PPUO Gorjani obuhvaćaju:

1. Određivanje izgrađenih, neizgrađenih i neuređenih dijelova građevinskih područja sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
2. Redefiniranje granica građevinskih područja te količine i obuhvata planova užih područja,
3. Prijenos granica građevinskih područja na novu podlogu, odnosno digitalno – katastarski plan (DKP) na svim kartografskim prikazima građevinskih područja, te usklađenje s granicama susjednih namjena,
4. Usklađenje Plana sa zakonima i propisima vezanim za obnovljive izvore energije i gospodarenje otpadom,
5. Usklađenje s Prostornim planom Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 1/02, 4/10, 3/16, 5/16 i 6/16-pročišćeni plan, 5/20, 7/20-pročišćeni plan i 1/21),
6. Redefiniranje odredbi za provedbu u dogovoru s Općinom i javnopravnim tijelima,
7. Dopune odredbi za provedbu vezanih uz izradu smjernica za izradu UPU-a,
8. Određivanje uvjeta za izgradnju u vezi s legaliziranim građevinama,
9. Izmjene koje mogu nastati kao posljedica prije navedenih izmjena.

Navedeno će se na odgovarajući način ugraditi u tekstualni i grafički dio PPUO-a Gorjani ukoliko ne postoje zapreke u smislu usklađenosti s planom šireg područja i zakonskim propisima, što je nedvojbeno moguće utvrditi samo neposredno kroz proces izrade plana. Ukoliko se kroz izradu Plana utvrdi da neku od navedenih izmjena nije moguće ugraditi ili se od njih odustaje, ovu Odluku nije zbog toga potrebno mijenjati.

#### OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

##### Članak 3.

Područje obuhvata Plana odnosi se na administrativno teritorijalno područje Općine Gorjani.

#### OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

##### Članak 4.

Ocjenom stanja unutar obuhvata PPUO Gorjani, uočeni su problemi vezani uz: izgrađene, neizgrađene i neuređene dijelove građevinskih područja, granice građevinskih područja i obuhvate urbanističkih planova uređenja, usklađenje Plana sa zakonima i propisima vezanim za obnovljive izvore energije i gospodarenje otpadom, usklađenje s Prostornim planom Osječko-baranjske županije, odredbe za provedbu te smjernice za izradu UPU-a.

#### CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA

##### Članak 5.

Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj Općine Gorjani.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

##### Članak 6.

Za potrebe izrade II. Izmjena i dopuna PPUO Gorjani nije potrebna izrada stručnih podloga, odnosno koristit će se važeći PPUO Gorjani.

#### NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

## Članak 7.

Stručna rješenja pribavit će se od strane stručnog izrađivača Plana.

## VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

## Članak 8.

U okviru izrade II. Izmjena i dopuna PPUO Gorjani koristiti će se kartografske podloge iz važećeg PPUO Gorjani te će se nabaviti novi katastarski planovi od nadležnog tijela.

## POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

## Članak 9.

Popis javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Izmjena i dopuna PPUO Gorjani iz područja svog djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi je sljedeći:

1. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA  
Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Osijeku  
Kuhačeva 27  
31000 OSIJEK
2. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA  
Uprava za zaštitu prirode  
Radnička cesta 80  
10000 ZAGREB
3. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša  
Trg kralja Petra Krešimira IV br.1  
10000 ZAGREB
4. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE  
Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište  
Ulica grada Vukovara 78  
10000 ZAGREB
5. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE  
Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije  
Planinska 2a



31400 ĐAKOVO

16. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE  
Europske Avenije 11  
31000 OSIJEK

17. REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA  
Trg Lava Mirskog 1/1  
31000 OSIJEK

Pravne osobe navedene u stavku 1. ovoga članka dužne su osigurati i dostaviti Općini zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju u roku od **15** dana.

Ii. Izmjene i dopune PPUO Gorjani rade se isključivo za sadržaj naveden u članku 2. ove Odluke te će se u postupku izrade razmatrati samo oni zahtjevi koji su u vezi s navedenim sadržajem.

Prema čl. 88. Zakona o prostornom uređenju o izradi Ii. Izmjena i dopuna PPUO Gorjani pisanim putem obavijestit će se susjedne jedinice lokalne samouprave:

- GRAD ĐAKOVO
- OPĆINA PUNITOVCI
- OPĆINA DRENJE
- OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA
- OPĆINA VIŠKOVCI

#### PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

##### Članak 10.

Rokovi za izradu pojedinih faza Ii. Izmjena i dopuna PPUO Gorjani:

Rok za izradu Nacrta prijedloga Ii. ID PPUO je **90** dana od primitka eventualno nedostajućih podataka i zahtjeva javnopravnih tijela (Članak 90. Zakona o prostornom uređenju) i uz pretpostavku da se zbog navedenih zahtjeva neće povećati količina predviđenih radova.

#### IZVORI FINANCIRANJA IZRADA PROSTORNOG PLANA

##### Članak 11.

Izvori financiranja za izradu Plana osiguravaju se iz Proračuna Općine Gorjani i drugih izvora.

#### ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PROSTORNOG PLANA

##### Članak 12.

Ovom se Odlukom tijekom izrade Ii. Izmjena i dopuna PPUO Gorjani ne utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

#### ZAVRŠNE ODREDBE

87 | Stranica

Službeni glasnik

broj 11/22

**Članak 13.**

Provođenje ove Odluke povjerava se Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Gorjani.

**Članak 14.**

Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se:

- Zavodu za prostorni razvoj,
- Nadležnim tijelima i osobama iz članka 9. ove Odluke zajedno sa pozivom za dostavu zahtjeva iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju.

**Članak 15.**

Ova Odluka će se objaviti u "Službenom Glasniku" Općine Gorjani.

**Članak 16.**

Ova Odluka stupa na snagu (osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku" Općine Gorjani).

KLASA: 350-02/22-01/04  
URBROJ: 2158-21-01/22-26  
Gorjani, 13. prosinca 2022.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
Zvonko Majstorović, v.r.

Na temelju članka 59. i 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj: 68/18, 110/18, 32/20) i članka 30. Statuta Općine Gorjani (Službeni glasnik Općine Gorjani broj: 6/21, 1/22, 2/22), Općinsko vijeće Općine Gorjani na 10. sjednici održanoj 13. prosinca 2022. godine donosi:

**O D L U K U****o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi****Članak 1.**

Ovom Odlukom proglašava se sljedeća komunalna infrastruktura javnim dobrom u općoj uporabi u vlasništvu Općine Gorjani:

- k.č.br. 2599 upisana u zk.ul. broj 1794 u k.o. Gorjani, u naravi livada.

**Članak 2.**

Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Đakovu upis komunalne infrastrukture navedene u članku 1. ove Odluke kao „javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Općine Gorjani“ u zemljišne knjige.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Gorjani.

KLASA: 363-07/22-01/02  
URBROJ: 2158-21-03/22-1  
Gorjani, 13. prosinca 2022.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:  
Zvonko Majstorović, v.r.

## **IV. DOKUMENTACIJA**



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Elektronički zapis  
Datum: 19.09.2023

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

**SUBJEKT UPISA**

---

MBS:

030006824

OIB:

78499807369

EUID:

HRSR.030006824

TVRTKA:

- 1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo
- 1 English Urban planing institute, share holding company,  
Osijek, Croatia
- 1 ZPO, d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Osijek (Grad Osijek)

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 13 zpo@zppo.hr

PRAVNI OBLIK:

- 1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 \* - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
- 1 \* - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 \* - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća
- 1 \* - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i sl.usluge
- 1 \* - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj, a od toga samo:
- 1 \* - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa, prostornih i urban.planova i projekata, idejnih, glavnih i detaljnih projekata i investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske

---

Izrađeno: 2023-09-19 08:20:58  
Podaci od: 2023-09-19

D004  
Stranica: 1 od 5



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Elektronički zapis  
Datum: 19.09.2023

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

**SUBJEKT UPISA**

---

**PREDMET POSLOVANJA:**

- dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- 1 \* - Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvođački inženjering i savjetodavni (konsulting) inženjering
  - 1 \* - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata
  - 1 \* - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima
  - 10 \* - izrada studija o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš
  - 10 \* - izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izradu studija o prihvatljivosti planiraoog zahvata u području prirode i izradu elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš
  - 10 \* - izrada programa zaštite okoliša uključujući akcijske planove, izrada izvješća o stanju okoliša
  - 11 \* - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
  - 12 \* - stručni poslovi prostornog uređenja
  - 12 \* - stručni poslovi zaštite okoliša

**NADZORNI ODBOR:**

- 8 SONJA CUPEC, OIB: 10013520925
- 8 - predsjednik nadzornog odbora
- 16 STJEPAN STAKOR, OIB: 04057076370
- 8 - član nadzornog odbora
- 15 VLADO SUDAR, OIB: 54579095090
- 9 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

**OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:**

- 19 KRUNOSLAV LIPIĆ, OIB: 57250974529
- 8 - član uprave
- 8 - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno
- 14 - imenovan odlukom NO društva s danom 01.10.2020.g.
- 17 SANDRA HORVAT, OIB: 57441250133

---

Izradeno: 2023-09-19 08:20:58  
Podaci od: 2023-09-19

D004  
Stranica: 2 od 5



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Elektronički zapis  
Datum: 19.09.2023

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

**SUBJEKT UPISA**

---

## OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 17 - prokurist
- 17 - zastupa samostalno
- 17 - imenovana odlukom Nadzornog odbora društva 16.12.2021.g.
  
- 18 Vanesa Budač, OIB: 46338042977
  
- 18 - prokurist
- 18 - zastupa samostalno
- 18 - imenovana odlukom Nadzornog odbora društva 14.04.2023.g.

## TEMELJNI KAPITAL:

- 20 130.400,00 euro

## PRAVNI ODNOSI:

## Osnivački akt:

- 1 Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima
- 2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD
- 5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.
- 11 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva donesena na skupštini društva održanoj 20.06.2014.g., kojom se članak 10.dopunjuje novom djelatnošću.

## Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
- 6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.
- 10 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, donesena na Skupštini Društva 04.10.2010. g., kojom se mijenjaju odredbe čl. 10., a odnose se na predmet poslovanja društva, te se dodaje članak 33. koji se odnosi na mogućnost imenovanja člana Nadzornog odbora
- 12 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva, donesena na skupštini društva održanoj 01.08.2017.g., kojom se članak 10. dopunjuje novom djelatnošću
- 20 Odluka o izmjeni Statuta Društva donesena na Glavnoj Skupštini Društva 20.06.2023.g. kojom se mijenja čl. 14. i 15., a koji se odnosi na temeljni kapital Društva.

## Promjene temeljnog kapitala:

- 20 Odluka o usklađenju temeljnog kapitala i dionica povećanjem temeljnog kapitala od 20.06.2023.g. kojom se temeljni kapital usklađuje povećanjem sa iznosa od 129.802,91 eura za iznos 597,09

---

Izradeno: 2023-09-19 08:20:58  
Podaci od: 2023-09-19

D004  
Stranica: 3 od 5



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Elektronički zapis  
Datum: 19.09.2023

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

## PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

eura na iznos od 130.400,00 eura, povećanjem nominalnog iznosa dionice sa iznosa od 39,82 eura za iznos od 0,18 euro na iznos 40,00 eura.

## OSTALI PODACI:

7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

## FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 27.06.23	2022	01.01.22 - 31.12.22	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/956-2	21.11.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-96/337-2	06.06.1996	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-97/872-4	16.09.1997	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-00/173-2	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-00/73-4	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-03/605-2	26.05.2003	Trgovački sud u Osijeku
0007 Tt-03/1563-2	22.12.2003	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-05/1376-7	10.01.2006	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-07/1829-3	27.12.2007	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-10/1736-2	19.10.2010	Trgovački sud u Osijeku
0011 Tt-14/3454-2	08.07.2014	Trgovački sud u Osijeku
0012 Tt-17/5184-6	21.08.2017	Trgovački sud u Osijeku
0013 Tt-20/5584-2	26.08.2020	Trgovački sud u Osijeku
0014 Tt-20/9119-2	16.10.2020	Trgovački sud u Osijeku
0015 Tt-21/8908-1	02.12.2021	Trgovački sud u Osijeku
0016 Tt-21/8943-1	03.12.2021	Trgovački sud u Osijeku
0017 Tt-22/391-2	20.01.2022	Trgovački sud u Osijeku
0018 Tt-23/3085-2	04.05.2023	Trgovački sud u Osijeku
0019 Tt-23/4911-1	05.07.2023	Trgovački sud u Osijeku
0020 Tt-23/4947-2	14.07.2023	Trgovački sud u Osijeku
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	16.06.2011	elektronički upis
eu /	26.06.2012	elektronički upis
eu /	01.07.2013	elektronički upis
eu /	01.07.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis

Izradeno: 2023-09-19 08:20:58  
Podaci od: 2023-09-19

D004  
Stranica: 4 od 5



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Elektronički zapis  
Datum: 19.09.2023

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
eu	/	28.06.2016	elektronički upis
eu	/	28.06.2017	elektronički upis
eu	/	28.06.2018	elektronički upis
eu	/	19.06.2019	elektronički upis
eu	/	26.08.2020	elektronički upis
eu	/	06.08.2021	elektronički upis
eu	/	21.06.2022	elektronički upis
eu	/	27.06.2023	elektronički upis

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023)  
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili  
povijesnog izvotka iz sudskog registra.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički  
potpisana certifikatom:  
CN=sudreg, L=ZAGREB,  
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 009Dx-jbRMV-G7D9b-fdrLT-Sp3E1  
Kontrolni broj: MbCi3-GcEGW-5QNFx-CVKSD

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

[http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola\\_izvornika/](http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/) unosom gore navedenog broja  
zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prik

identičan p

potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Ukoliko je ovaj dokument  
Ministarstvo pravosuđa i uprave

Izrađeno: 2023-09-19 08:20:58  
Podaci od: 2023-09-19

D004  
Stranica: 5 od 5

**REPUBLIKA HRVATSKA**MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822**Uprava za prostorno uređenje,  
pravne poslove i  
programa Europske unije**Klasa: UP/I-350-02/17-07/22  
Urbroj: 531-05-17-4  
Zagreb, 30. kolovoza 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ZAVODA ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupanog po direktoru Krunoslavu Lipiću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

**RJEŠENJE**

I. **ZAVODU ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

**Obrazloženje**

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar iz kojeg je vidljivo da je ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbaniste :
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 203
- i Vanesa Budač, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 180
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d.,  
n/p Krunoslav Lipič, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/196

Urbroj: 505-04-16-2

Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu KRUNOSLAVA LIPIĆA, dipl.ing.arh., u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

## RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **KRUNOSLAV LIPIĆ**, dipl.ing.arh., pod rednim brojem **177**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** **KRUNOSLAV LIPIĆ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlašteni arhitekt urbanist** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **KRUNOSLAVU LIPIĆU**, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

### Obrazloženje

**KRUNOSLAV LIPIĆ**, dipl.ing.arh. podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je KRUNOSLAV LIPIĆ:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/99-01/756, od 01.09.1999. godine,
- da je položio stručni ispit dana 29.05.1996. godine,
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

KRUNOSLAV LIPIĆ, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

KRUNOSLAV LIPIĆ, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

#### **Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14 ) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

*Željka Jurković*



Dostaviti:

1. KRUNOSLAV LIPIĆ
2. U Zbirku isprava Komore

**ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK**

Na temelju Članka 82. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), direktor Zavoda donosi

**RJEŠENJE****O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA NACRTA  
PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA**

I

Imenuje se Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh. za Odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gorjani.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Osijek, 14. 06. 2022.

**ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE**  
d. d.  
**O S I J E K**  
Vijećac Paje Kerića 5a

Direktor:  
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.

